

4LDK | 4,398万円

JR京浜東北線「蕨」駅 徒歩14分 (1,100m)

所在地	埼玉県川口市芝		
築年月	令和7年4月 (2025年4月)		
土地面積	61.85m ²	建物面積	108.68m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 車庫として
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 床暖房 照明器具 システムキッチン 食器洗機 カウンターキッチン LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器 (報知機) 洗濯機置場 パントリー 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 Wクローゼット 収納 バルコニー 複層ガラス モニター付インターホン ガレージ 隣家との間隔が広い 24時間換気システム シックハウス対策 バイク置場 BELS/省エネ基準適合認定書あり 瑕疵保険 (国交省指定) 保証利用可・保証付 フラット35・S適合証明書		

特定事項『準防火地域 日影規制(4h-2.5h/4m) 容積率：前面道路幅員制限 建物面積：1階車庫面積約14.07平米含』



現況:完成 ('25/04/10撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：60%・160%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第2種住居地域
- ◆私道面積：17.47m²
- ◆接道：一方：北 4m 私道
- ◆建築確認番号：第KBI-YKH24-10-2930号
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0806429



幼稚園



中学校



小学校

Life Information

川口市立芝小学校	600m
川口市立芝中学校	1,160m
安東病院	260m
芝中央保育所	450m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区行の塚 1-40-6