

新築戸建 川口市西川口3丁目 1号棟

3SLDK | 5,598 万円

JR京浜東北線「西川口」駅 徒歩7分 (560m)

所在地	埼玉県川口市西川口		
築年月	令和7年5月 (2025年5月)		
土地面積	69.06m ²	建物面積	114.88m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 車庫として
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 床暖房 照明器具 システムキッチン 食器洗機 シャンプードレッサー 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器 (報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 床下収納 各室収納スペース 納戸 収納 パルコニー 複層ガラス カードキーシステム モニター付インターホン ガレージ EV車充電設備 南面バルコニー 陽当り良好 24時間換気システム シックハウス対策 バイク置場 設計住宅性能評価取得 瑕疵保険 (国交省指定) 保証利用可・保証付 フラット35・S適合証明書		

特定事項『準防火地域 建物面積：1階車庫面積約11.18平米・通路約1.24平米含 容積率：前面道路幅員制限 建ぺい率：準耐火構造による緩和』



幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('25/05/29撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：70%・160%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第2種住居地域
- ◆私道面積：15.09m²
- ◆接道：一方：北 4m 私道
- ◆建築確認番号：第HPA-25-00303-1号 (令和7年1月21日)
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0805789

Life Information

川口市立仲町小学校	620m
川口市立仲町中学校	500m
済生会川口総合病院	480m
並木南保育所	820m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6