



新築戸建

川口市青木8期 2号棟

4LDK | 4,499万円

JR京浜東北線「川口」駅 徒歩22分 (1,760m)

埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅 徒歩20分 (1,600m)

所在地	埼玉県川口市青木		
築年月	令和7年5月 (2025年5月)		
土地面積	71.63m ²	建物面積	117.36m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 車庫として
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器(報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 給湯 収納 バルコニー モニター付インターホン 省エネ給湯器 陽当り良好 24時間換気システム 全室2面採光 複数路線利用可 シックハウス対策 バイク置場 BELS/省エネ基準適合認定書あり 瑕疵保険(国交省指定)保証利用可・保証付 フラット35・S適合証明書		

特定事項『土地面積：協定部分0.5平米含 法第22条区域 特別工業地区 日影規制(時間5-3)地盤面からの高さ4m 建物面積：1階車庫面積約6.9平米含 狭あい協議拡幅整備協議済通知書(令和6年12月16日第69号)』



幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('25/05/21撮影)

- ◆総戸数：2
- ◆建蔽率・容積率：60%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：準工業地域
- ◆接道：一方：西 4m 公道
- ◆建築確認番号：第KBI-YKH24-10-459 4号 (令和7年1月17日)
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0808050

Life Information

川口市立青木中央小学校	350m
川口市立青木中学校	350m
埼玉厚生病院	1,560m
青木北保育所	660m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6