



新築戸建

## 川口市上青木2期 B号棟

3SLDK | 3,390 万円

JR京浜東北線「西川口」駅

バス乗車15分 バス停「上青木交番」徒歩7分

埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅

バス乗車6分 バス停「上根町」徒歩3分

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 所在地  | 埼玉県川口市上青木                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |         |
| 築年月  | 令和7年4月（2025年4月）                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |         |
| 土地面積 | 60.97㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 建物面積 | 106.65㎡ |
| 現況   | 完成済 空室                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 土地権利 | 所有権     |
| 建物構造 | 木造地上3階                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 車庫   | 有 車庫として |
| 設備   | ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器（報知機）洗濯機置場 洗面所独立 床下収納 各室収納スペース 納戸 収納 バルコニー 複層ガラス モニター付インターホン 外壁サイディング ガレージ 隣家との間隔が広い 24時間換気システム バス1坪以上 全室2面採光 複数路線利用可 シックハウス対策 バイク置場 設計住宅性能評価取得 建設住宅性能評価取得 前面道路6m以上 フラット35・S 適合証明書 見学可能 即入居可 |      |         |

特定事項『法第22条区域 景観法 建物面積：1階車庫面積約13.49平米含』



幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('25/05/06撮影)

- ◆総戸数：4
- ◆建蔽率・容積率：60%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：工業地域
- ◆接道：一方：北東 8m 公道
- ◆建築確認番号：第HPA-25-00173-1号（令和7年1月9日）
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0804924

## Life Information

川口市立上青木小学校 1,200m  
川口市立上青木中学校 1,160m  
かわぐち心臓呼吸器病院1,700m  
上青木保育所 230m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号

〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6