

## 4LDK | 3,790万円

JR京浜東北線「西川口」駅  
 バス乗車15分 バス停「上青木交番」徒歩7分  
 埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅  
 バス乗車6分 バス停「上根町」徒歩3分

所在地	埼玉県川口市上青木		
築年月	令和7年4月(2025年4月)		
土地面積	83.07m <sup>2</sup>	建物面積	92.43m <sup>2</sup>
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器(報知機) 洗濯機置場 パントリー 洗面所独立 床下収納 各室収納スペース 納戸 洗面室収納 収納 パルコニー 複層ガラス モニター付インターホン 外壁サイディング 平面駐車場 隣家との間隔が広い 24時間換気システム バス1坪以上 全室2面採光 複数路線利用可 シックハウス対策 バイク置場 設計住宅性能評価取得 建設住宅性能評価取得 前面道路6m以上 フラット35・S適合証明書 見学可能 即入居可		

特定事項『法第22条区域 景観法』



現況:完成 ('25/05/06撮影)

- ◆総戸数:4
- ◆建蔽率・容積率:60%・200%
- ◆都市計画:市街化区域
- ◆用途地域:工業地域
- ◆接道:一方:北東8m 公道
- ◆建築確認番号:第HPA-25-00070-1号(令和7年1月6日)
- ◆引渡:即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0804926



幼稚園



中学校



小学校

### Life Information

川口市立上青木小学校 1,200m  
 川口市立上青木中学校 1,160m  
 かわぐち心臓呼吸器病院1,700m  
 上青木保育所 230m



# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区行の塚1-40-6