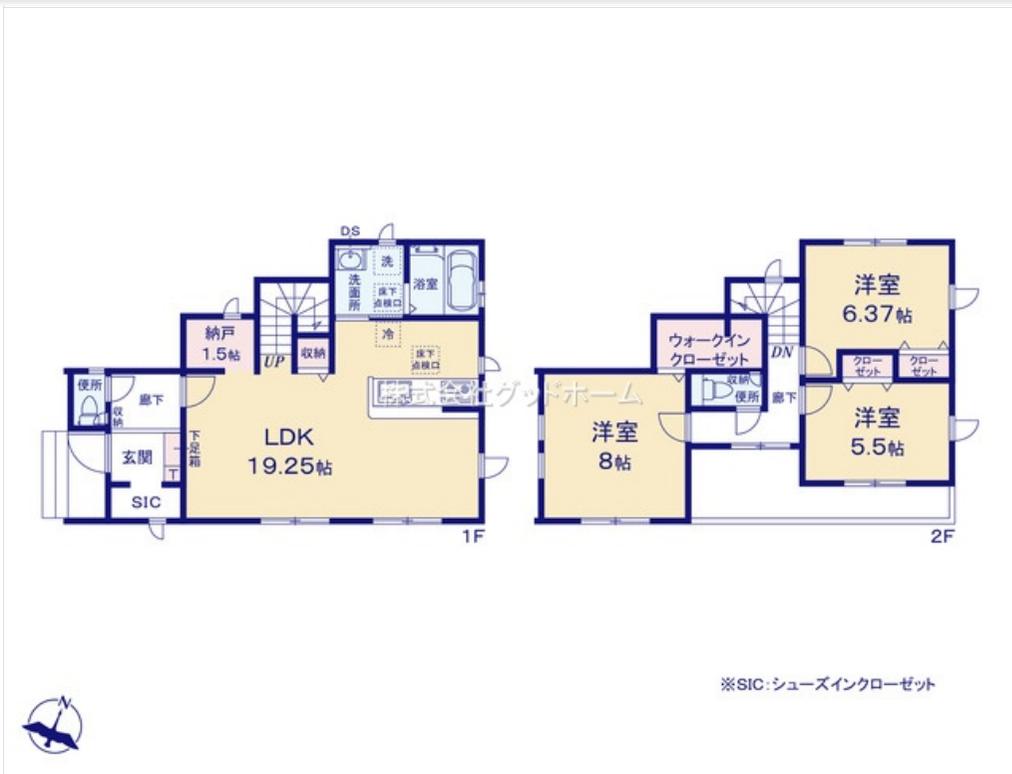


## 3LDK | 3,399万円

つくばエクスプレス「八潮」駅  
バス乗車19分 バス停「西田」徒歩1分

所在地	埼玉県八潮市大字大曽根		
築年月	令和7年5月(2025年5月)		
土地面積	107.01m <sup>2</sup>	建物面積	98.95m <sup>2</sup>
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 システムキッチン シャンプードレッサー 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器(報知機) 洗面所独立 浴室乾燥機 Wクローゼット 各室収納スペース シューズクローク 収納 バルコニー 複層ガラス 平面駐車場 隣家との間隔が広い 24時間換気システム 全室2面採光 角地 シックハウス対策 バイク置場 前面道路6m以上 フラット3.5・S適合証明書		

特定事項『法22条区域 第二種高度地区 景観法 地目：一部公衆用道路 建ぺい率：角地緩和』



現況:完成 ('25/06/27撮影)

- ◆総戸数:2
- ◆建蔽率・容積率:70%・200%
- ◆都市計画:市街化区域
- ◆用途地域:準工業地域
- ◆接道:角地:北西7.5m 公道、南東5m 公道
- ◆建築確認番号:第HPA-25-00708-1号(令和7年1月23日)
- ◆引渡:即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0806615



幼稚園



Life Information	
八潮市立大曽根小学校	1,330m
八潮市立大原中学校	1,500m
埼玉回生病院	1,560m
伊草保育所	2,620m