

## 4LDK | 3,190万円

東武伊勢崎線「新田」駅 徒歩28分 (2,210m)  
 バス乗車15分 バス停「青柳中央」徒歩1分

|      |  |      |             |
|------|--|------|-------------|
| 所在地  | 埼玉県草加市青柳   |      |             |
| 築年月  | 令和7年5月 (2025年5月)   |      |             |
| 土地面積 | 106.68㎡  | 建物面積 | 100.39㎡     |
| 現況   | 完成済 空室   | 土地権利 | 所有権         |
| 建物構造 | 木造地上2階   | 車庫   | 有 カースペースとして |
| 設備   | ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 基礎：ベタ基礎 照明器具 システムキッチン シャンプードレッサー 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器(報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 各室収納スペース 収納 バルコニー 複層ガラス モニター付インターホン 外壁サイディング ガレージ 隣家との間隔が広い 24時間換気システム バス1坪以上 南道路 シックハウス対策 バイク置場 設計住宅性能評価取得 建設住宅性能評価取得 前面道路6m以上 フラット35・S適合証明書 即入居可 |      |             |

特定事項『日影規制有：4h-2.5h/4m 法第22条区域 建物面積：1階 車庫面積約4.75平米含 景観法 都市再生特別措置法』



現況:完成 ('25/06/02撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：60%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種中高層住居専用地域
- ◆接道：一方：南 7.87m 公道
- ◆建築確認番号：第HPA-25-00186-1号 (令和7年1月8日)
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0803990



幼稚園



中学校



小学校

### Life Information

|           |        |
|-----------|--------|
| 草加市立川柳小学校 | 270m   |
| 草加市立青柳中学校 | 700m   |
| 草加市立病院    | 3,790m |
| あおやぎ保育園   | 510m   |



# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6