



新築戸建

川口市上青木2丁目 1号棟

4LDK | 4,180万円

埼玉高速鉄
道「南鳩ヶ谷」駅 徒歩19分 (1,520m)
JR京浜東北線「西川口」駅
バス乗車12分 バス停「天神端」徒歩6分

所在地	埼玉県川口市上青木		
築年月	令和7年8月(2025年8月)		
土地面積	104.07m ²	建物面積	93.96m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス:都市ガス 水道:公営水道 污水:公共下水 雑排水:公共下水 基礎:基礎パッキン システムキッチン シャンプードレッサー 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器(報知機) 和室洗面所独立 浴室乾燥機 床下収納 各室収納スペース 洗面室収納 収納 バルコニー 人感センサーライト モニター付インターホン 平面駐車場 隣家との間隔が広い 24時間セキュリティ 角地 バイク置場 設計住宅性能評価取得 前面道路6m以上 長期優良住宅認定通知書 建設住宅性能評価取得予定 BELS/省エネ基準適合認定書あり フラット35・S適合証明書		

特定事項『法第22条区域 景観法 建ぺい率:角地緩和』



幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('25/08/20撮影)

- ◆総戸数:1
- ◆建蔽率・容積率:70%・200%
- ◆都市計画:市街化区域
- ◆用途地域:第2種住居地域
- ◆接道:角地:北 8m 公道、東 4m 公道
- ◆建築確認番号:第24UDI1W建08702号(令和6年12月21日)
- ◆引渡:即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0802556

Life Information

川口市立上青木南小学校1,100m
川口市立上青木中学校 900m
はとがや病院 1,870m
上青木保育所 900m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6