

3SLDK | 3,990 万円

東武伊勢崎線「新田」駅 徒歩14分 (1,100m)

所在地	埼玉県草加市長栄		
築年月	令和7年5月 (2025年5月)		
土地面積	100.37m ²	建物面積	93.77m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上フローリング 全室フローリング 火災警報器 (報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 Wクローゼット 床下収納 各室収納スペース 納戸 収納 パルコニー 外壁サイディング 平面駐車場 南面バルコニー 隣家との間隔が広い 24時間換気システム 全室2面採光 角地 南向き シックハウス対策 バイク置場 設計住宅性能評価取得 建設住宅性能評価取得 前面道路6m以上 フラット35・S適合証明書 即入居可		

特定事項『法第22条区域 都市再生特別措置法 特定都市河川浸水被害対策法 景観法 農地法 日影規制：4h-4h/2.5m ゴミ置場持分：3.97平米×1/11有 地目：一部田、雑種地 容積率：前面道路幅員制限』



現況:完成 ('25/07/24撮影)

- ◆総戸数：8
- ◆建蔽率・容積率：60%・160%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種中高層住居専用地域
- ◆接道：一方：西4m 公道
- ◆建築確認番号：第HPA-25-00612-1号 (令和7年1月21日)
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0803587



幼稚園



中学校



Life Information

草加市立長栄小学校	660m
草加市立新田中学校	490m
草加市立病院	2,830m
しんぜん保育園	800m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6