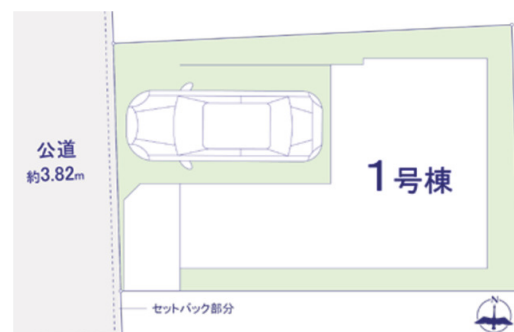


サニータウン
足立区
南花畑3丁目
新築分譲住宅 全1棟

つくばエクスプレス
六町駅 徒歩13分

区画図



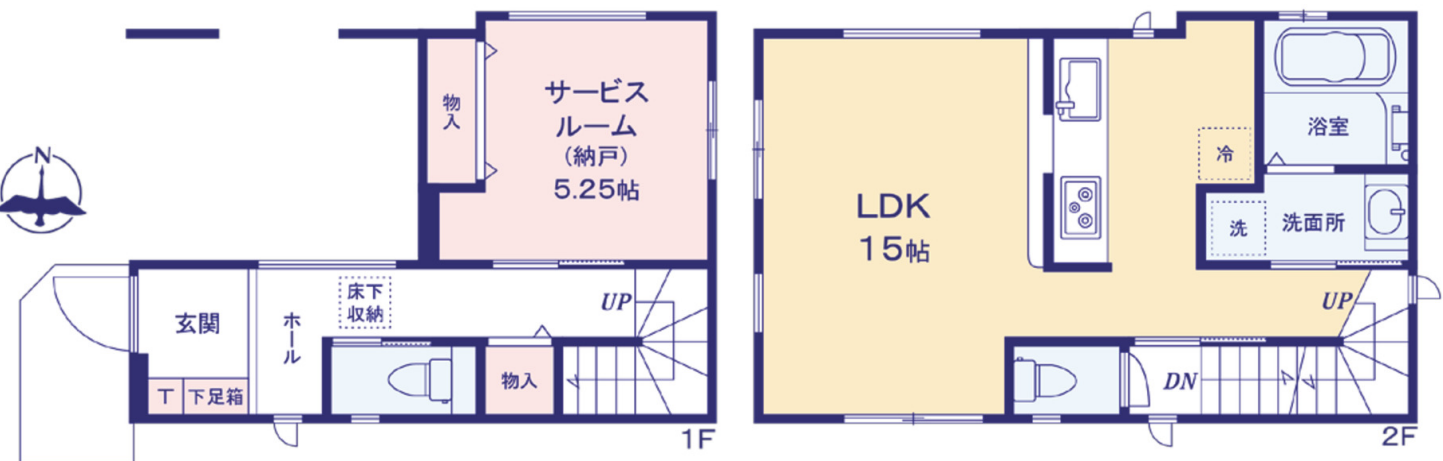
つくばエクスプレス「六町駅」に徒歩13分
車通り少なく、子育てに安心◎
カードキー対応で防犯◎

1号棟

敷地面積：約52.60㎡（約15.91坪）
建物面積：95.26㎡（28.81坪）
※1階車庫面積約11.81㎡・通路1.65㎡含
建築確認番号：第HPA-25-00198-1号
（令和7年1月24日）

初公開

販売価格 4,698万円（税込）



設備・仕様



設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定



性能評価書において2項目の最高等級取得

- ・維持管理対策等級（専用配管）
- ・ホルムアルデヒド対策等級（内装及び天井裏等）

ハウスプラス
住宅瑕疵保険採用
HOUSE PLUS（第三者による建物保険付保）

引渡し後10年間の
保証を行います

物件概要

■所在地／東京都足立区南花畑3-19-11 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第1種住居地域 ■その他法令制限／第二種高度地区 ■建ぺい率／60% ■容積率／160%（前面道路幅員制限） ■構造／木造地上3階建 ■駐車場／有 ■幅員／西面3.82m公道 ■現況／未完成 ■完成／2025年5月中旬予定 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考／※帖数はPSを含みます。※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。※外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。