

《1階住戸のため、足音や生活音を気にすることなく過ごせます》



【フラット35】
住宅ローン減税
適合物件

1R R1住宅適合予定
住宅ローン減税100%

省エネ設備導入！快適生活を実現するリノベプラン

【給排水管長期10年保証&安心のアフターサービス付き】



2025年2月：大規模修繕工事実施済み
修繕積立金総額：61,719,035円 (2024年3月時点)

壁仕切りが無く開放的なオープンキッチン
手洗いよりも節水性の高い食洗機搭載
コンロ横はマグネットパネル仕様で実用的！

浴室換気乾燥暖房機を標準装備
衣類乾燥やカビ予防・ヒートショック防止に活躍
保温浴槽で追焚回数が減り光熱費を節約！

豊富な収納スペースを確保
各居室クローゼットに加え、廊下収納・下足入れ
洗面キャビネットを備え、スッキリ片付きます♪

新耐震基準 マンション



来訪者が確認できる
モニター付きオートロック

仕事・お出掛けの外出時
荷受けができて
便利な宅配ボックス

商業×自然×アクセス

2025年5月「ららテラス川口」が駅前に開業予定
金山町も一部再開発により整備され、
クリニックモールや子育て支援施設、公園が誕生！

24時間営業の【西友 川口本町店】まで徒歩7分(約550m)
「まいばすけっと」も近く、日々の買い物に便利です♪

- ファミリーマート川口金山町店・・・約160m(徒歩2分)
- まいばすけっと川口本町1丁目店・・・約350m(徒歩5分)
- 舟戸小学校・・・約600m(徒歩8分) □南中学校・・・約600m(徒歩8分)

今の家賃と
比べて
みてください！

住宅ローンお支払例
頭金 0万円
銀行ローン
3,780万円の場合

月々のお支払い例
106,264円

TRAFFIC

京浜東北線「川口」駅 徒歩12分

埼玉高速線「川口元郷」駅 徒歩14分

OUTLINE

■所在地	川口市金山町13-7
■専用庭	13.10㎡
■テラス	5.52㎡
■構造・規模	RC造陸屋根6階建1階部分
■築年月	1999年4月
■土地権利	所有権
■管理会社	衛大京アステージ
■施工会社	埼玉建興(株)
■管理費	月額12,500円
■管理形態	全部委託
■現況	空室
■ペット飼育	不可
■駐車場	空きあり：月額11,000～17,000円(3/31時点)
■ネット設備	NTT / NURO光(調査中)
■固定資産税等	調査中
■備考	専用庭：月額390円

RENOVATION PLAN プランナー一色

キッチン交換／浴室交換／洗面交換／トイレ交換
水廻り床張替／フローリング新規(張替)／建具交換
照明交換／給湯器(追焚機能)交換／下足入
全クロス貼替／アクセントクロス／ハウスクリーニング



内装工事
完了日
2025年 6月27日

完成イメージ動画
完成後のお部屋がイメージできます



オプション工事で理想の住まいへ
アライズカスタムオーダー



※住宅ローンの支払いは、35年返済・0.975%変動金利(2025年3月時点)りそな銀行1.7%優遇適用後の場合。別途諸費用が発生します。(条件により優遇金利とならない場合があります) ※「フラット35」住宅ローン減税をご利用の際は事前にお問い合わせください。※最終取引時の司法書士は当社指定となります。※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。



満足度 98%
の秘密とは？

専任プランナー
間取り設計

業界最高水準
10年保証

迅速対応
カスタマー相談室

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6