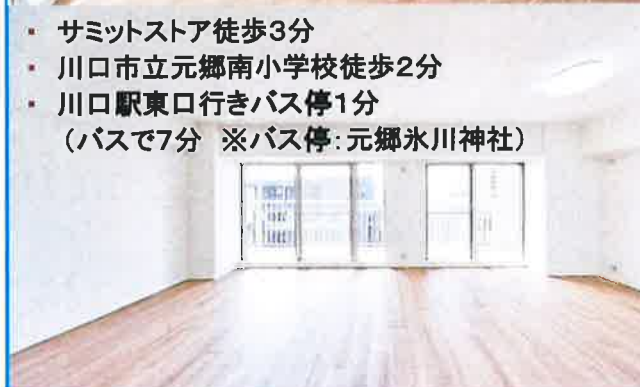


マンション名 **ベルエア第二川口** 間取り **403 号室 3LDK** 販売価格(税込) **3,680 万円** 専有面積 **82.99 m²**

柔らかい有機的なレトロモダンな空間 × L字バルコニー × 角部屋 × 駅徒歩5分



- ・サミットストア徒歩3分
- ・川口市立元郷南小学校徒歩2分
- ・川口駅東口行きバス停1分
(バスで7分 ※バス停:元郷氷川神社)



Renovation～フルリフォーム～

・フローリング張替え・クロス張替・キッチン交換(対面仕様に)・ユニットバス交換(浴室換気乾燥機付)・洗面台交換・トイレ交換・洗濯パン交換・給湯器交換・建具交換・下駄箱交換・分電盤交換・照明交換(ダウンライト&シーリング)・窓枠交換・etc
リフォーム専門会社、フジキ建設のこだわり(機能性・堅固性・自社施工)をご覧ください！

交通	埼玉高速鉄道		
	川口元郷	駅徒歩	5分
所在	【住居表示】		
	川口市元郷2丁目-15-28		
土地	土地権利	所有権	
	面積公簿	2,185.10	m ²
	共有持分	1万分の235	
	用途地域	準工業地域	
建物	専有面積	82.99 m ²	25.10 坪
	バルコニー面積	22.50 m ²	6.80 坪
	ルーフバルコニー面積	m ² 坪	
	構造	RC造 地上8階建 4階部分	
管理	新築年月	1980年12月	
	間取り	3LDK	総戸数 51 戸
	分譲会社	共栄ハウジング(株)	施工会社 (株)長谷川工務店
	管理会社	(株)長谷工コミュニティ	管理方式 全部委託
施設	管理形態	日勤	
	管理費	14,920 円	修繕積立金 18,810 円
	その他	円	その他 円
	その他	円	その他 円
備考	合計	33,730円	
	エレベーター	有	ガス 都市ガス
	宅配BOX	有	
	敷地内駐車場	空き無	10,000円/月
	敷地内駐輪場	有: 500円/年(ステッカー代として)	
	バイク置場	有	2,000円/年~4,000円/年(排気量による)
	その他		
	現況	空室	引渡時期 即時
	・駅までの徒歩分数は分譲時パンフレットによる		
	・司法書士売り主指定		
	・ペット飼育可(詳細規約あり)		
	・駐車場や駐輪場の空き状況は変わる場合がある		
	・工事は3/24に完了		
	※広告承認自社HP以外不可(事前にFAXください。)		



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6