

販売価格

5,880 (税込) 万円

交通

つくばエクスプレス線「青井」駅 徒歩 9分
 東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅 徒歩 24分
 J R 常磐線「綾瀬」駅 バス 7分 「西加平」停 徒歩10分

足立区青井4丁目 中古一戸建

付加価値リノベーション
Tevanore

リノベーション物件

安心・安全のオール電化住宅！ 全居室2面採光で通風・採光良好♪ゆとりの4LDK



3駅3路線利用可能

新規リノベーション内容

- ◆キッチン
 - ◇システムキッチン(食器洗浄乾燥機付)交換
 - ◇ユニットバス(暖房換気乾燥機付)交換
 - ◇洗面台交換
 - ◇洗面鏡交換
 - ◇洗面水栓交換
 - ◇排水トラップ交換
- ◆トイレ
 - ◇トイレ(温水洗浄暖房便座付)交換
 - ◇ペーパーホルダー交換
 - ◇タオル掛け取付
- ◆リビング
 - ◇床フロアタイル張り
 - ◇カーテンレール取付
 - ◇レースカーテン取付
 - ◇床フロアタイル張り
- ◆1階洋室
 - ◇床フロアタイル張り
 - ◇襖張替
- ◆共通
 - ◇天井・壁クロス貼替
 - ◇床クッションフロア貼替
 - ◇LED照明器具交換
 - ◇エコキュート取付
 - ◇ヒートポンプ取付
 - ◇外壁塗装
 - ◇屋根塗装
 - ◇駐車場塗装
 - ◇バルコニー塗装
 - ◇庭手入れ
 - ◇ハウスクリーニング etc..
- ◆その他



中古住宅瑕疵担保責任保険
まもりすまい加入予定

住宅ローン控除適用物件

床下点検報告書有

頭金300万円の返済例

月々 **99,258** 円

- ボーナス払い181,075円 ●5,580万円借入
- ネット銀行紹介ローン ●40年返済・金利0.545%
- ※借入額は金融機関の審査にございます
- ※金利については随時ご付添いになる場合があります
- ※住宅ローンのご相談も承ります

- ★ ペアガラス仕様 ★
- ★ システムキッチン交換 ★
食器洗乾燥機付き
- ★ ユニットバス交換 ★
暖房換気乾燥機付き
- ★ トイレ交換 ★
温水洗浄暖房便座付き
- ★ 洗面台・三面鏡交換 ★

上野東京ラインで
東京駅・新橋・品川も乗り換えなし

- グルニエ付きの豊富な収納で居住空間をすっきり保てます
- 陽当たり良好なワイドなバルコニーはたっぷりお洗濯物が干せます
- 首都高速6号三郷線「加平IC」まで360m

間取

4LDK+グルニエ

所在地	東京都足立区青井4丁目47-10
権利	所有権
地目	宅地
地勢	平坦
土地面積	(公簿)104.96㎡(約31.75坪)
私道負担面積	—
接道	東側 私道幅員約5m 北側 私道幅員約5m
構造	木造スレート葺 2階建
築年月	2000年10月
建物面積	97.50㎡(約29.49坪)
間取	4LDK+グルニエ
建ぺい率	60%
容積率	200%
都市計画	市街化区域
制限用途	第一種中高層住居専用地域
その他法令上の制限	※準防火地域・第二種高度地区・日影規制
設備	ライフライン 公営水道、本下水、LPガス 駐車スペース 1台
引渡現況	空家
引渡日	相談
小学校	青井小学校 徒歩12分 900m
中学校	青井中学校 徒歩8分 600m
備考	※司法書士は売主指定となります ※図面と現況が異なる場合、現況優先とします

LifeInformation

■野のはな保育園	徒歩 8分	約 600m
■ローソン	徒歩 7分	約 520m
■アコレ青井5丁目店	徒歩 7分	約 450m
■足立西加平郵便局	徒歩 4分	約 270m
■加平公園	徒歩 5分	約 390m



株式会社 **グッドホーム** 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6