

社内管理項目	物件番号
--------	------

# 川口市本町3丁目 新築戸建

## ◆ACCESS

- ・川口市立本町小学校・・・約260m (徒歩4分)
- ・川口市立南中学校・・・約980m (徒歩13分)
- ・ひふみ保育園・・・約60m (徒歩1分)
- ・本町公園・・・約10m (徒歩1分)
- ・西友・・・約140m (徒歩2分)
- ・ファミリーマート・・・約220m (徒歩3分)
- ・マツモトキヨシ・・・約420m (徒歩6分)
- ・川口駅前郵便局・・・約300m (徒歩4分)



希少な  
本町小学校エリア

## ◆POINT

- ・川口駅7分×川口元郷駅10分の好立地
- ・「3LDK+納戸+2WIC」のゆったりとした間取り設計
- ・本町公園隣接
- ・スーパー、公園、教育機関等周辺環境良好
- ・2階部分に「浴室・洗面室」が集約、家事動線が作りやすい間取り
- ・カウンター仕様のシステムキッチン
- ・1616サイズの浴室 (浴室暖房乾燥機付き)
- ・「ショッピングセンター」多数有

物件種目	新築戸建								
価格	総額	7,280	万円	うち消費税	万円				
所在地	川口市本町3-9-12-1								
交通	京浜東北線	川口	駅	徒歩	7分				
	埼玉高速鉄道	川口元郷	停	徒歩	10分				
土地面積	73.75	㎡	土地権利	所有権					
私道負担	有	2.78	㎡	地目	宅地				
	セットバック		㎡	地勢	平坦				
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	接面	m				
	種別		位置指定	接面	m				
建物面積	延べ	126.69	㎡	1階	44.99	㎡	2階	44.99	㎡
				3階	36.71	㎡	その他		㎡
建物構造	木造		地上階	3階	地下階				
間取り	3LDK+2S+2WIC		駐車場	有					
築年月	2024年10月		増改築年月						
設備・条件	水道	公営水道		ガス	都市ガス				
	污水	本下水		雑排水	本下水				
都市計画	市街化区域		地域地区	準防火					
用途地境	①商業地域 ②準工業地域		国土法届出	不要					
建ぺい率	①80% ②60%		容積率	①240% ②200%					
その他法令上の制限									
現況	空家		引渡時期	即時					
備考	建築確認番号：第KBI-SGM24-10-1945号 ※建物面積に車庫11.17㎡含む ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。								