

物件名

サンマンション五反野

【401号室】

販売価格

3,880万円 (税込)

交通

伊勢崎線
『五反野』 徒歩 9分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

70.46㎡

(バルコニー面積 9.21㎡)
(ルーフバルコニー面積 15.02㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区弘道 2-12-25
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 4階部分
- 総戸数 56戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 1986年3月 (昭和61年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 16,560円
- 修繕積立金 月額 17,470円
- その他費用 月額 500円 (ルーフバルコニー使用料)
- その他費用 月額 400円 (町内会費)
- 駐車場 なし
- 駐輪場 年額 3,000円 (空有)
- バイク置き場 年額 5,000円 (空有)
(空確認日 2025.3.10 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年7月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (※使用細則あり)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

五反野を照らすマンション
 五反野駅まで徒歩9分!



FURVAL

ファヴァル

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2025年6月13日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

宅配ボックス

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート!
 万が一の故障に備えて最長10年間の
 修理費用を保証する特別プラン
 対象 給湯器・システムキッチン
 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6