

売マンション

フォルスコート川口上青木

-1003号室-

販売価格 **3,080** (税込) 万円



カーナビへのご入力/川口市上青木1-18-1

[Life Information]

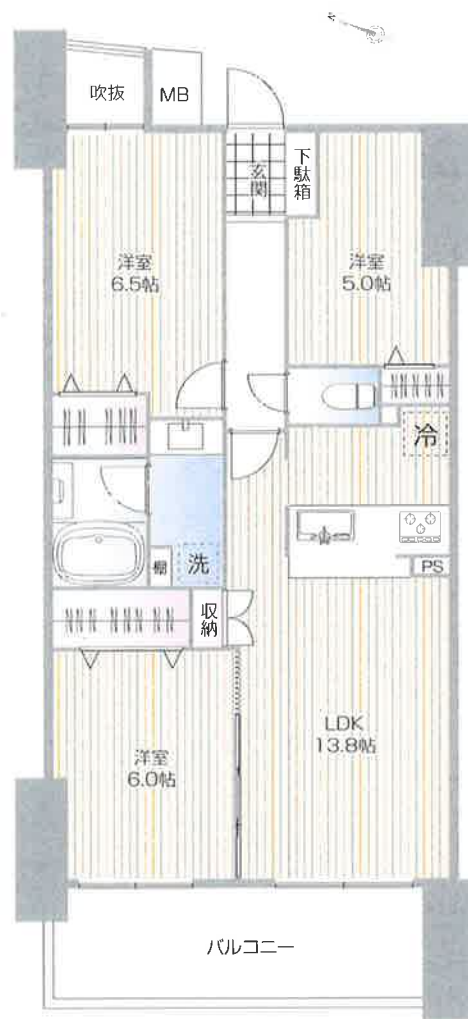
- セブンイレブン川口青木5丁目店.....約180m(徒歩3分)
- まいばすけっと川口中青木5丁目店.....約350m(徒歩5分)
- コープみらい 天神橋店.....約680m(徒歩9分)
- ドラッグセイムス川口天神橋店.....約590m(徒歩8分)
- 上青木南小学校.....約300m(徒歩4分)
- 上青木中学校.....約910m(徒歩12分)

3LDK 専有面積(壁芯) **67.20** m² バルコニー面積 **10.80** m²

- ◎総戸数191戸のビッグコミュニティ
- ◎開放感あふれる高層10階部分
- ◎LDK天井高約3.45m
- ◎宅配BOX完備
- ◎安心の新耐震基準
- ◎自走式駐車場
- ◎敷地内に遊歩道や提供公園有り
- ◎ペット飼育可(細則有)
※1住戸につき1匹まで
(犬は成長時の体長が約50センチ以内で10kg以内とする)

2024年10月、リフォーム工事完了

- ・クロス張替 ・フローリング張替 ・建具交換
- ・システムキッチン交換 ・トイレ交換
- ・ユニットバス交換 ・洗面化粧台交換
- ・洋室→和室に変更 ・クリーニング ...等



建物外観

JR京浜東北線「西川口」駅徒歩 **23** 分
 または駅バス **7** 分「上青木南小入口」徒歩 **3** 分
 「川口」駅バス **9** 分
 「青木公園入口」徒歩 **5** 分

- 【所在地】 ■住居表示/川口市上青木1丁目18-1
- 【土地】 ■土地権利/所有権 ■敷地面積/7,267.48m²
■敷地権割合/137万3142分の6720
- 【建物】 ■構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建 ■所在階数/10階部分
■築年月/平成8年8月 ■総戸数/191戸(集会所 管理室各1戸含む)
■施工会社/株式会社長谷工コーポレーション
- 【管理】 ■管理会社/日本ハウズイング株式会社
■管理形態/全部委託 ■管理方式/日勤
■管理費/月額10,480円 ■修繕積立金/12,100円
- 【設備】 ■ガス/都市ガス ■エレベーター/有
- 【引渡】 ■現況/空室 ■引渡し時期/相談

(その他備考)
 ※令和6年度固定資産税 都市計画税106,106円(年額)
 ※ペット可(細則有) ※図面と現況が相違がある場合は現況を優先いたします。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390
 ■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6