



新耐震基準マンション

買物・教育施設・公園が身近に揃う  
利便性に優れた街【新小岩】

省エネ設備 × 長期保証 × 快適空間の新規内装リノベ



開放感のあるフルオープンキッチン  
作業中もお子様の様子を確認したり、家族との会話が弾みます♪  
節水タイプの食洗機搭載で後片付けもラクに済みます

日々の疲れを癒す保温浴槽のバスルーム  
お湯が冷めにくい構造で光熱費を節約できます  
浴室乾燥機付きで雨の日の衣類乾燥やヒートショック防止に活躍!

可動棚付きで実用的な廊下収納を新設  
ストック品のまとめ買い派も嬉しい大容量の収納力!  
内側コンセントが掃除機の充電スポットに便利

R1住宅適合予定 【フラット35】住宅ローン減税 優良物件

※住宅ローンの支払いは、35年返済・0.975%変動金利(2025年2月時点)りそな銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利と異なる場合があります) ※「フラット35」(住宅ローン減税)をご利用の際は事前にお問い合わせください。※最終取引時の司法書士は当社指定となります。※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前には必ず最新の内容でご確認ください。※現況状況・施工上の都合により仕様・色味・数量・日程・工事完了後に手直し・工事が入る場合があります。

将来も安心の長期修繕計画作成あり

豊富な修繕履歴 | 2024年8月:外部鉄部階段塗装工事  
2023年4月:バルコニー手摺修繕工事

エントランスには  
ベビーカーや車椅子  
ユーザーに  
優しいスロープあり

今の家賃と比べてみてください!  
住宅ローンお支払例  
頭金0万円、月利ローン3,180万円の場合  
月々のお支払い例 **89,397**円

2024年3月オープン/  
「コモディイダ西新小岩店」  
まで徒歩5分!(約400m)

コンビニも徒歩3分  
の位置にあり! 毎日のお買い物に  
困りません

子育てファミリーにも  
おすすめの住環境  
小さなお子様も安心して遊べる公園が点在♪  
西新小岩五丁目公園 (モンテッパ公園) 西新小岩公園 上平井公園

指定学区 区立上平井小学校...約600m(徒歩8分)  
区立新小岩中学校...約800m(徒歩10分)

満足度 98% の秘密とは 専任プランナー 間取り設計 業界最高水準 10年保証 迅速対応 カスタマー相談室

TRAFFIC

総武線・総武中央線  
「新小岩」駅 徒歩19分

OUTLINE

■所在地	葛飾区西新小岩3-37-28
■バルコニー	6.72㎡
■構造・規模	RC造陸屋根6階建2階部分
■築年月	1982年6月
■土地権利	所有権
■管理会社	㈱カンパバラ・デイズ
■施工会社	㈱長谷川工務店
■管理費	月額9,600円
■管理形態	全部委託
■状況	空部屋
■ペット飼育	可(規約に準ず)
■駐車場	なし
■ネット設備	Bフレッツ
■固定資産税等	年額71,486円(2024年度)

※実際の徴収額と異なる場合があります。

RENOVATION PLAN プランナー 赤堀

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換  
水廻り床張替/フローリング新規(強質)/障子交換  
照明交換/給湯器(追焚機能)交換/下足入  
全クロス貼替/アクセントクロス/ハウスクリーニング



内装工事 完了日 2025年6月6日

完成イメージ動画 完成後のお部屋がイメージできます

オプション工事で理想の住まいへ アライズカスタムオーダー