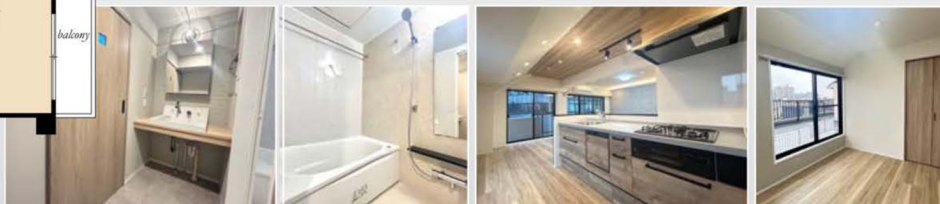




ルーフバルコニー付き&二面採光!
開放感あふれる明るいリビングで、
眺望を楽しみながらペットと快適な暮らしを



アドリーム梅島 408 2LDK 4,350万円

内装新規
フルリフォーム完成
(令和7年3月完成)

- ・キッチン新規交換
- ・トイレ新規交換
- ・フローリング張替
- ・間接照明新規造作
- ・ユニットバス新規交換
- ・給湯器新規交換
- ・フロアタイル張替
- ・給水・給湯・排水・配管更新
- ・洗面化粧台新規交換
- ・クロス張替
- ・ダウンライト新規設置
- ・エアコン新規設置

※現況と図面に相違のある場合は現況を優先します。※登記時の司法書士は売主指定となります。※購入申込書送付の際は、身分証明書を同送願います。

東武伊勢崎線 「梅島」駅 徒歩 12分
「西新井」駅 徒歩 13分

- ◎室内新規フルリノベーション
- ◎家具・エアコン付き
- ◎ペットと暮らせるお部屋
- ◎36㎡の広々ルーフバルコニーつき

DATA 物件概要

現況/空室 引渡/相談
所在地/東京都足立区島根1丁目2-5

[交通①] 東武伊勢崎線「梅島」駅 徒歩12分
[交通②] 東武伊勢崎線「西新井」駅 徒歩13分
[構造] RC 地上7階建4階部分
[築年月] 1995年(平成7年)2月(築31年)
[専有面積] 66.95㎡
[バルコニー] 5.95㎡
[ルーフバルコニー] 36.48㎡
[主要採光面] 南東
[総戸数] 44戸
[管理費] 月額13,800円
[修繕積立金] 月額18,750円
[ルーフバルコニー使用料] 月額680円
[土地権利] 所有権
[用途地域] 準工業地域
[管理形態] 日勤(全部委託)
[施工会社] 黒川建設
[管理会社] 株式会社シャトー管理
[備考] 宅配ボックスあり



株式会社グッドホーム 03-5856-5390
 ■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6