

ザ・ワインベル竹ノ塚  
703号室

伊勢崎線「竹ノ塚」駅 徒歩11分

3LDK 専有面積 70.35㎡ (21.28坪)

価格 (税込) **3,999** 万円

フラット35  
長期固定金利  
住宅ローン

35

2025年4月上旬内装完了

[内装リフォーム内容]

- ✓ 全室クロス張替
- ✓ 全室フローリング張替
- ✓ フロアタイル張替
- ✓ 建具新規交換
- ✓ システムキッチン新規交換
- ✓ ユニットバス新規交換
- ✓ 洗面台新規交換
- ✓ トイレ新規交換
- ✓ エアコン新規設置

住宅ローン  
減税適合物件

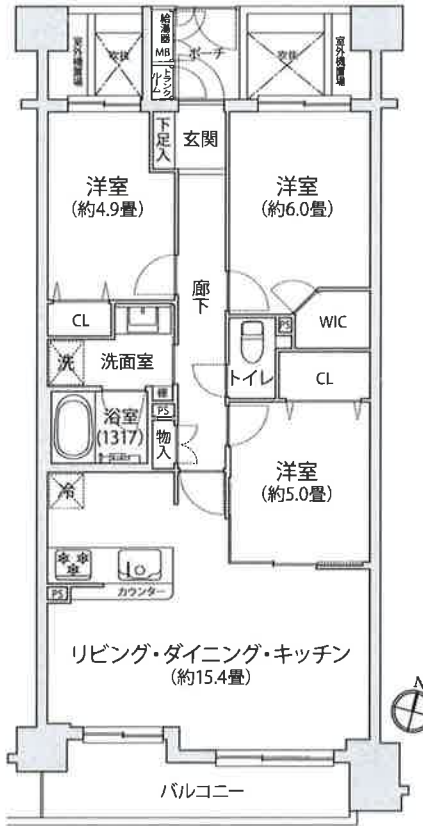
減税



[物件概要] ●所在地:東京都足立区伊興4-11-6 ●専有面積:70.35㎡ ●バルコニー面積:7.95㎡ ●構造:RC造 ●建物階数:8階建 ●住宅階数:7階部分 ●総戸数:64戸 ●築年月:1999年(平成11年)8月 ●土地権利:所有権 ●分譲会社:トータルハウジング(株) ●施工会社:熊谷組(株) ●管理会社:長谷工コミュニティ ●管理形態:全部委託 ●管理方式:日勤 ●月額管理費:12,400円 ●月額修繕費:16,180円 ●月額その他費用:200円(町会費) ●現況:空室 ●引渡時期:リフォーム完了後 ●駐車場:空 ●駐車場月額:7,000~17,000円 ●ペット:犬猫飼育不可



内装、設備一新のフルリフォーム物件!!新築気分でお住まい頂けます◎  
8階建て7階部分!!南向きで視界を遮る建物もなく、陽当り・眺望良好です☆彡



※室内一部既存利用設備がございますのでご了承ください。  
※現況と図面・仕様等が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



リノベーション  
協働会R1住宅  
適合物件



住宅かし保険  
加入予定



現在リフォーム中

- 閑静な住宅街に位置し住環境◎コンビニスーパーまで約5分で利便性も◎
- リビングを見渡せる対面キッチンは食器洗浄機・水栓一体型浄水器付!
- 全室フローリングで全居室収納付き!リビングエアコン新規設置済みです



[LIFE INFORMATION]

- 福寿院幼稚園 約400m
- 伊興保育園 約150m
- 伊興小学校 約210m
- 伊興中学校 約350m
- マルエツ 約400m
- はやぶさ公園 約150m
- セブン-イレブン 約450m
- 伊興医院 約600m
- すぎもと歯科医院 約500m
- 郵便局 約500m



株式会社 **グッドホーム**

**03-5856-5390**