



大型ショッピングモール  
「アリオ川口」徒歩3分の好立地!

高機能×高品質設備を導入 —長期保証付き快適リノベーション—



—アリオ川口—

日々のお買い物に便利「イトーヨーカドー」「DAISO」  
気軽にグルメが楽しめるフードコート・レストラン・カフェ  
休日のお出掛けにピッタリなファッション店・映画館♪

駅前には  
ライフスタイル型商業施設  
「ららテラス川口」

2025年5月  
OPEN  
予定



食洗機搭載のシステムキッチン

洗い〜乾燥まで行ない、毎日の後片付け時短に!  
手洗いよりも節水性が高く水道代を節約できます

疲れを癒す1416サイズの浴室

保温浴槽&追い焚き機能で快適バスタイム♪

住む人に寄り添った間取りプランニング

キッチン〜洗面・浴室まで直線でアクセスできる  
回遊動線で家事効率がアップ!

産業道路から一本入った閑静な住環境



外観

モニター付きオートロック  
共用部に防犯カメラ

安心のセキュリティ

修繕積立金総額:65,687,144円(2023年8月時点)  
2024年:屋上防水工事実施

公園や小学校も近く、子育て環境も良好♪

親水噴水が人気「並木元町公園」徒歩1分

□市立幸町小学校...約350m(徒歩5分) ※約51m

□市立幸並中学校...約1100m(徒歩14分)

今の家賃と  
比べて  
みてください!

住宅ローンお支払例  
頭金 0万円  
銀行ローン  
3,980万円の場合

日々のお支払い例  
111,887円

借利率の  
つか  
買い取り

TRAFFIC

京浜東北線「川口」駅 徒歩10分

OUTLINE

■所在地	川口市幸町3-12-35
■バルコニー	不明
■構造・規模	RC造陸屋根7階建2階部分
■築年月	1989年3月
■総戸数	41戸
■土地権利	所有権
■用途地域	準工業
■管理会社	都市住宅サービス㈱
■施工会社	不明
■管理費	月額9,000円
■管理形態	全部委託
■現況	空部屋
■ペット飼育	不可
■駐車場	空きなし:月額12,000~15,000円
■ネット設備	NTT(調査中)
■固定資産税等	年額80,200円(2024年度)
※実際の徴収額と異なる場合があります。	

RENOVATION PLAN プランナー 尾崎

キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換  
水廻り床張替 / フローリング新規(畳替) / 建具交換  
照明交換 / 給湯器(給湯機能)交換 / 下足入  
全クロス貼替 / アクセントクロス / ハウスクリーニング



R1住宅適合予定

内装工事完了日 2025年5月2日

完成イメージ動画  
完成後のお部屋イメージがご覧いただけます

オプション工事で理想の住まいへ  
アリスカスタムオーダー

※住宅ローンの支払いは、35年返済・0.975%変動金利(2025年2月時点)りそな銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利とならない場合があります) ※最終取引時の司法書士は当社指定となります。※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前必ず最新の内容をご確認ください。※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。

満足度98%  
の秘密とは

専任プランナー  
間取り設計

業界最高水準  
10年保証

迅速対応  
カスタマー相談室