

安心の
新耐震
基準!

リビングダイニングと一体感のある
アイランドキッチンを新規設置
角部屋! 2面バルコニーで通風良好



外観

今の家賃と比べてみてください!

敷金 0万円、銀行ローン 3,699万円の場合

低金利の
今が
良い時!

日々のお支払い例 **103,987** 円

コンビニ徒歩1分! 日々のお買物に
大変便利!

セブンイレブン
葛飾高砂3丁目店 約62m
イトーヨーカドー高砂店
約300m (徒歩4分)

お子様がいるご家庭にも嬉しい環境
高砂北公園...約350m (徒歩5分)

▷ AIAI NURSERY高砂...約280m (徒歩4分)
▷ 区立高砂小学校...約180m (徒歩3分)
▷ 区立高砂中学校...約400m (徒歩5分)



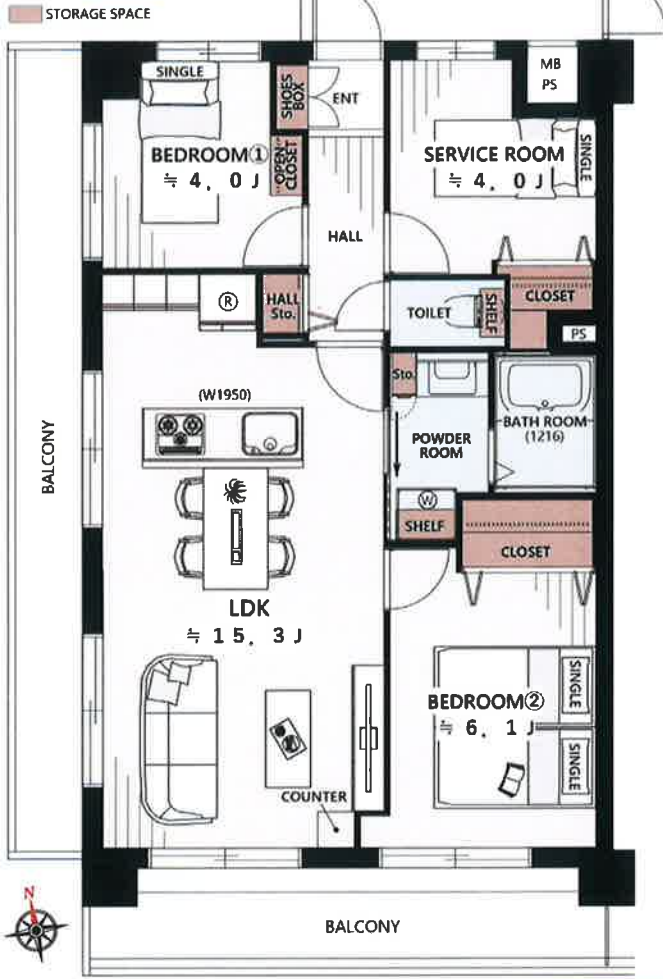
開口部の多い
約15.3帖ゆりのLDK

バスルームには浴室乾燥機
を標準装備
温度調整や衣類乾燥に役立ちます!

可動棚&コンセント付きの
廊下収納を新規設置
掃除機など背の高い家電も収納しながら
充電ができます♪

ペット飼育可 ※規約に準ず

LDK以外に
3部屋確保



TRAFFIC

京成本線・京成金町線・成田空港線・北総線
「京成高砂」駅 徒歩6分

OUTLINE

- 所在地 葛飾区高砂3-27-3
 - バルコニー 18.22㎡
 - 構造・規模 RC造陸屋根5階建3階部分
 - 築年月 1986年5月 ■総戸数 52戸
 - 土地権利 所有権
 - 用途地域 第一種中高層住居専用
 - 管理会社 山万総合サービス(株)
 - 施工会社 樹松村組
 - 管理費 月額15,900円 ■修繕積立金 月額9,800円
 - 管理形態 全部委託 ■管理人 通勤
 - 現況 空部屋 ■引渡 相談
 - ペット飼育 可 (規約に準ず) ■事務所利用 不可
 - 駐車場 なし
 - ネット設備 NTTフレッツ光 / ケーブルTV
 - 固定資産税等 年額81,083円 (2024年度)
- ※実測の面積と異なる場合があります。

RENOVATION PLAN プランナー 白坂

キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換
水廻り床張替 / フローリング新規 (張替) / 建具交換
照明交換 / 給湯器交換 / 下足入 / 全クロス貼替
アクセントクロス / ハウスクリーニング



内装工事 完了日 **2025年4月25日**

完成イメージ動画
完成後のお部屋がイメージできます

オプション工事で理想の住まいへ
アライズカスタムオーダー

満足度 98% の秘密とは
専任プランナー 間取り設計
業界最高水準 10年保証
迅速対応 カスタマー相談室

R1住宅適合予定
住宅ローン減税 適用物件

※住宅ローンの支払いは、35年返済・0.975%変動金利(2025年2月時点)りそな銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利とならない場合があります)※「住宅ローン減税」をご利用の際は事前にお問い合わせください。 ※最終取引時の司法書士は当社指定となります。 ※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。 ※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。