

QualitiA

T-style

足立区梅田4丁目

新築分譲住宅 今回販売1棟



■完成予想図/図面を元に作成したもので
実際とは異なる場合がございます。

新築分譲住宅 足立区梅田4丁目

東武スカイツリーライン「梅島」駅 徒歩16分 東武スカイツリーライン「五反野」駅 徒歩23分 東武スカイツリーライン「西新井」駅 徒歩24分 東武大師線「西新井」駅 徒歩24分

Floor plan 3LDK

- 敷地面積 / 36.09㎡ (10.91坪)
- 建物延床面積 / 71.78㎡ (21.71坪)

Landscape



販売価格 **3,480** (税込) 万円

Facilities
暮らしを
快適にする
設備仕様



住宅保証機構による
建物主要構造部 **10年保証**

【フラット35】S 適合住宅

ダンパー搭載の制震住宅 | アフターサービス保証 | 浴室暖房乾燥機付き
LDK床暖房 | 地盤最長20年保証 | ルーフバルコニー



Life Information ライフインフォメーション

ファミリーマート梅田4丁目店・・・約70m(徒歩約1分)

ショッピングタウンカリブ梅島店・・・約980m(徒歩約13分)

関原一丁目ほっと児童遊園・・・約180m(徒歩約3分)

梅島第二小学校・・・約560m(徒歩約7分)

第九中学校・・・約980m(徒歩約13分)

梅田病院・・・約1200m(徒歩約15分)

足立関原郵便局・・・約800m(徒歩約10分)

NEW

ショールームオープン
【QualitiA Office】

プレゼン・WEBプレゼン・内見
ご予約いつでも受付しております!
お気軽にお問い合わせください。

TEL 03-5935-8680

所在地: 東京都練馬区東大泉3丁目20-13

新築分譲住宅【QualitiA 足立区梅田4丁目】 物件概要

■所在地/東京都足立区梅田4丁目29番8号(旧住居表示)、東京都足立区四丁目98番43(地番)

■交通/東武スカイツリーライン「梅島」駅徒歩16分、「五反野」駅徒歩23分、東武スカイツリーライン・東武大師線「西新井」駅徒歩24分

■土地面積 / 36.09㎡ (10.91坪) ■建物面積 / 71.78㎡ (21.71坪) ■建築確認番号 / 第SJK-KX246004600号 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地

■接道 / 北西側8.1m公道(法第42条第1項第1号) ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 工業地域

■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■制限 / 準防火地域、第三種高度地区、新防火地域 ■その他の制限 / 道路斜線制限、隣地斜線制限、足立区テレビジョン受信障害の解消に関する条例、東京都建築安全条例、景観法、足立区景観条例、足立区中高層建築物等の建築にかかる紛争の予防及び調整条例 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

■完成年月 / 2025年1月下旬予定 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。



株式会社 **グッドホーム** 03-5856-5390