



省エネ設備導入
新規リノベーション
の快適空間

9階部分・陽当り良好！
広がる青空と街並みを望む



- ROOM** アウトフレーム工法で柱の少ないLDK
各洋室も5.4帖・6.2帖と十分な広さを確保
- KITCHEN** 開放感のあるフルオープンキッチン
食洗機搭載で毎日の家事負担を軽減！
- BATH** 保温浴槽仕様のバスルーム
お湯が冷めにくく、光熱費を節約！
浴室乾燥機付きで雨の日の洗濯物干しに活躍

不在時の荷受けに便利な
宅配ボックス
来訪者の顔が見える
モニター付きオートロック

～安心の管理体制～
2024年12月：エレベーター更新工事実施
修繕積立金総額：112,225,493円
(2024年1月時点)

24時間営業
【西友川口本町店】まで徒歩2分
(約110m)
「マルエツ」「業務スーパー」「樹モール」も近く
日々のお買い物に困りません！

駅前には「ららテラス川口」
更なる利便性向上が期待されます♪
2025年5月 OPEN予定

充実の子育て環境
子育てファミリーにもおすすめ！
斜向かいには「公園」「保育園」
徒歩4分の位置に小学校があり

指定学区 市立本町小学校・・・約290m (徒歩4分)
市立南中学校・・・約1000m (徒歩13分)

TRAFFIC

京浜東北線「川口」駅 徒歩8分
埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅 徒歩12分

OUTLINE

■所在地	川口市本町3-2-12
■バルコニー	7.73㎡
■アルコーブ	0.55㎡
■構造・規模	S・RC造陸屋根地下1階付15階建9階部分
■築年月	1993年1月 ■総戸数 82戸
■土地権利	所有権
■用途地域	商業
■管理会社	大成有楽不動産(株)
■施工会社	大成建設(株)
■管理費	月額13,700円 ■修繕積立金 月額6,100円
■管理形態	全部委託 ■管理人 通勤
■現況	空部屋 ■引渡 相談
■ペット飼育	不可 ■事務所利用 不可
■駐車場	空きあり：月額25,000円(1/31時点)
■ネット設備	NTT / KDDI (調査中)
■固定資産税等	年額96,029円(2024年度)

※実際の徴収額と異なる場合があります。

RENOVATION PLAN プランナー一色

キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換
水廻り床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換
照明交換 / 下足入 / 全クロス貼替 / アクセントクロス
ハウスクリーニング



R1住宅適合予定 再仕立て工事率100% 【フラット35】住宅ローン減税 適合物件

内装工事完了日 2025年5月7日
工事中物件の内見も大歓迎！

完成イメージ動画 完成後のお部屋がイメージできます

オプション工事で理想の住まいへ
アライスカスタムオーダー

※「フラット35」住宅ローン減税をご利用の際は事前にお問い合わせください。※最終取引時の司法書士は当社指定となります。※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認ください。※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。

満足度 98% の秘密とは？
専任プランナー 間取り設計
業界最高水準 10年保証
迅速対応 カスタマー相談室