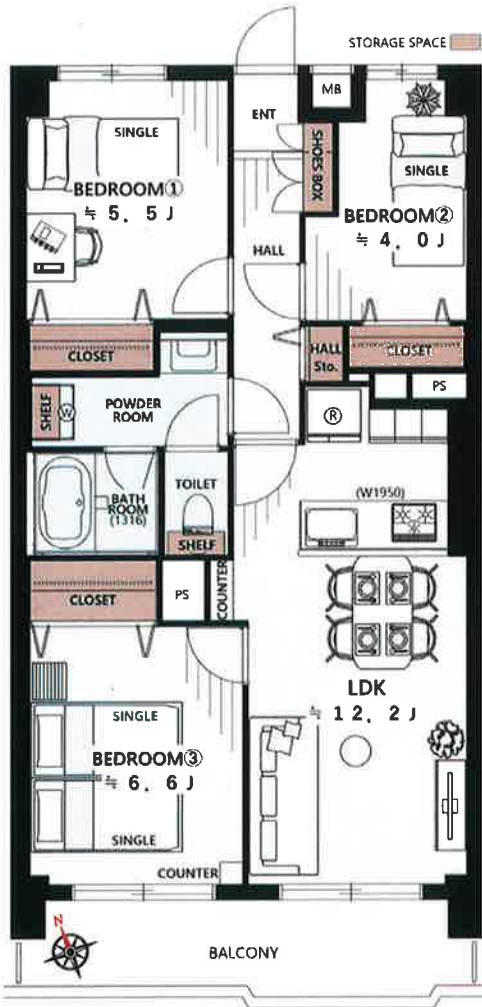


新耐震基準 × 対面キッチン × 新規リノベマンション
～南西向き! 眺望・陽当たり・通風良好～



管理体制良好
安心のセキュリティ

モニター付き
オートロック

防犯カメラ
設置あり

TRAFFIC
京成本線
「堀切菖蒲園」駅 徒歩6分

OUTLINE

■所在地	葛飾区堀切2-14-10		
■バルコニー	8.92㎡(庇あり)		
■構造・規模	RC造陸屋根7階建6階部分		
■築年月	1988年1月		
■総戸数	88戸		
■土地権利	所有権		
■用途地域	第一種住居		
■管理会社	(株)大京アステージ		
■施工会社	(株)新井組		
■管理費	月額12,500円	■修繕積立金	月額17,820円
■管理形態	全部委託	■管理人	通勤
■現況	空部屋	■引渡	相談
■ペット飼育	不可	■事務所利用	不可
■駐車場	空きなし・月額20,000円		
■ネット設備	NTT / U-NEXT / CATV (調査中)		
■固定資産税等	年額85,817円(2024年度)		

※実際の徴収額と異なる場合があります。

ARISEこだわりの高品質 × 高機能!
長期10年保証 × 快適設計

- 節水効果のある食洗機を標準装備したキッチン
LDKの様子を見ながら調理できる対面式へ変更
- 天候を気にせず衣服乾燥できる浴室乾燥機付き
追焚&保温浴槽を採用し快適な入浴時間
- 廊下収納には高さ調整可能な可動棚
家電製品の充電などに便利なコンセント付き

MAP

商店街のある暮らし
駅から北側にある 堀切中央商店街
駅から南側にある 堀切クローバー商店街
駅から西側にある 堀切一番街商店街
駅から東側にある 堀切一番街商店街
堀切菖蒲園通り商和会
堀切ラッキー通り商和会
堀切菖蒲園通り商和会

今の家賃と比べて
みてください!

住宅ローンお支払例
頭金 0万円
残行ローン 3,798万円の借入

月々のお支払い例
106,770円

低金利の
優待
(10%)

【堀切菖蒲園駅】周辺には24時間営業のスーパーがあり
ご帰宅が遅くても安心の住環境!
□セブンイレブン...約252m(徒歩4分) □赤札堂堀切店...約448m(徒歩6分)
美しい菖蒲や庭園が楽しめる【堀切菖蒲園・堀切水辺公園】徒歩圏
【指定学区】 葛飾区立堀切小学校 / 葛飾区立堀切中学校

RENOVATION PLAN プランナー 白坂

キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換
水廻り床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換
照明交換 / 給湯器(追焚機能)交換 / 下足入
全クロス貼替 / アクセントクロス / ハウスクリーニング

浄水器
日当たり良好
通風良好
収納あり
浴室乾燥機

内装工事
完了日
2025年4月18日

工事中物件の内見も大歓迎!

完成イメージ動画
完成後のお部屋がイメージできます

【フラット35】
住宅ローン減税
優待
給付

RI住宅適合予定
R1住宅適合予定

※住宅ローンの支払いは、35年返済・0.975%変動金利(2025年2月時点)の銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利とならない場合があります) ※「フラット35」「住宅ローン減税」をご利用の際は事前にお問い合わせください。 ※最終取引時の司法書士は当社指定となります。 ※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前には必ず最新の内容でご確認ください。 ※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。

満足度 98%
の秘密とは

専任プランナー
間取り設計

業界最高水準
10年保証

迅速対応
カスタマー相談室

オプション工事で理想の住まいへ
アライズ カスタムオーダー