

ACS プロフェッショナルリノベーション

アート・クラフト・サイエンスの独自基準で住み心地を追求したリノベーション物件

アフターサービス保証付

エヴァーグリーン綾瀬 1番館 103号室



常磐緩行線「綾瀬」徒歩9分◎東綾瀬公園に囲まれた自然豊かな好立地◎
内装・設備一新のフルリノベーション物件♪新築気分でお住まい頂けます♪

常磐緩行線「綾瀬」駅徒歩9分/千代田線「北綾瀬」駅徒歩16分

3LDK 専有面積 65.58㎡ (19.84坪)

価格 (税込) **3,699** 万円

フラット35
長期固定金利
住宅ローン

35

2024年4月下旬内装完了

[内装リフォーム内容]

- ✓ 全室クロス張替
- ✓ 全室フローリング張替
- ✓ フロアタイル張替
- ✓ 建具新規交換
- ✓ システムキッチン新規交換
- ✓ ユニットバス新規交換
- ✓ 洗面台新規交換
- ✓ トイレ新規交換
- ✓ エアコン新規設置

住宅ローン
減税適合物件

減税



駅から10分以内



全館フローリング



全館採光



対面式キッチン



食器洗浄機



浴室換気乾燥機



追い焚き



収納充実

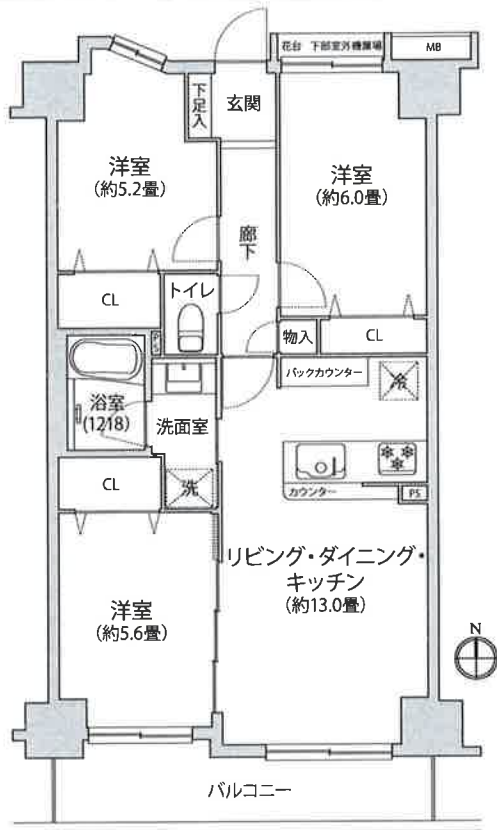


買物便利



公園近接

[物件概要] ●所在地:東京都足立区東綾瀬2-1-1 ●専有面積:65.58㎡ ●テラス面積:8.94㎡ ●構造:SRC造 ●建物階数:10階建 ●住宅階数:1階部分 ●総戸数:53戸 ●築年月:1998年(平成10年)3月 ●土地権利:所有権 ●分譲会社:京成不動産(株) ●施工会社:京成建設(株) ●管理会社:京成ビルサービス(株) ●管理形態:全部委託 ●管理方式:日勤 ●月額管理費:10,500円 ●月額修繕費:18,690円 ●現況:空室 ●引渡時期:即時 ●駐車場:空有 ●駐車場月額:22,000~25,000円 ●ペット:犬猫不可



※室内一部既存利用設備がございますのでご了承ください。
※現況と図面・仕様等が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



リノベーション
協賛金R1住宅
適合物件



住宅かし保険
加入予定



- 開放感のある対面式キッチン♪家電収納付食器棚・食洗機・浄水器付き!
- 追い焚き機能付きユニットバス♪雨の日も浴室乾燥機で洗濯が楽々!
- アフターサービス付物件で購入後も安心!2024年大規模修繕実施済み



[LIFE INFORMATION]

- セブンイレブン 約280m
- ビッグ・エー 約400m
- アコレ 約450m
- だらっくばばす 約400m
- イトーヨーカドー 約650m
- 東部若葉保育園 約32m
- 東綾瀬小学校 約550m
- 東綾瀬中学校 約500m
- 下井病院 約160m
- 都立東綾瀬公園 約230m



株式会社グット

ドホーム

03-5856-5390

■ 免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6