



6階部分・南向き! 陽当りのいいリバーサイド物件
70m²超×高品質×長期保証付きの3LDKリノベプラン



ゆとりある約15.6帖のLDK
広々2400サイズのキッチンで作業効率UP!
手洗いよりも節水性の高い食洗機を搭載

各部屋5帖以上を確保した間取りプラン
WICや廊下収納など充実の収納スペース
衣類だけでなくストック・日用品も片付きます♪

日々の疲れを癒す快適バスルーム
換気だけでなく暖房・乾燥機能付き
ヒートショック防止や雨の日の洗濯干しに活躍!

Points



修繕積立金総額: 126,233,380円
(2024年6月時点)

~安心のセキュリティ設備~

- モニター付きオートロック
- 防犯カメラ設置あり
- 宅配ボックス完備

~お買い物が大変便利です~

川口元郷駅前にはショッピングセンター
「ミエルかわぐち」もあり

「サミットストア 川口エルザタワー店」
まで徒歩6分!(約450m) 食品売り場は23時まで営業

- ローソン川口元郷二丁目店...約280m(徒歩4分)
- ドラッグセイムス川口元郷店...約280m(徒歩4分)

指定学区: 市立元郷南小学校 / 市立嶺家中学校

TRAFFIC

埼玉高速鉄道線
「川口元郷」駅 徒歩11分
京浜東北線「川口」駅 徒歩24分

OUTLINE

- 所在地 川口市元郷2-4-8
 - バルコニー 12.8㎡
 - 構造・規模 RC造陸屋根8階建6階部分
 - 築年月 2001年5月 ■総戸数 70戸
 - 土地権利 所有権
 - 用途地域 工業
 - 管理会社 (株)長谷工コミュニティ
 - 施工会社 (株)長谷工コーポレーション
 - 管理費 月額10,800円 ■修繕積立金 月額12,080円
 - 管理形態 全部委託 ■管理人 通勤
 - 現況 空部屋 ■引渡 相談
 - ペット飼育 可(規約に準ず) ■事務所利用 不可
 - 駐車場 空きあり: 月額5,000~10,000円(1/21時点)
 - ネット設備 NTT / KDDI
 - 固定資産税等 年額99,427円(2024年度)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
■備考 修繕積立金: 2025年12月分から12,930円へ改定予定

RENOVATION PLAN プランナー色

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
照明交換/給湯器(追焚機能)交換/下足入
全クロス貼替/アクセントクロス/ハウスクリーニング



内装工事完了日 2025年4月18日
工事中物件の内見も大歓迎!

完成イメージ動画
完成後のお部屋がイメージできます

【フラット35】住宅ローン減税
R1住宅適合予定

※「フラット35」「住宅ローン減税」をご利用の際は事前にお問い合わせください。重要事項説明時の司法書士は当社指定となります。※本以前の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。

満足度 98% の秘密とは

専任プランナー 間取り設計
業界最高水準 10年保証
迅速対応 カスタマー相談室

オプション工事で理想の住まいへ
アライズ カスタムオーダー