

土地付一戸建 | 宮城 Renohouse

2022年6月築!

屋上バルコニー付の築浅!

シックな色使いの3階建て

間取り 2LDK+S

販売価格

3,880 (税込) 万円

交通

都電荒川線 小台駅 徒歩23分
日暮ヶ丘ライナー 扇大橋駅 徒歩25分

物件概要

- 所在地 東京都足立区宮城1-16-18
- 土地面積 46.89㎡ (14.18坪)
- 土地権利 所有権
- 私道持分 -
- 構造規模 木造ルーフィング葺3階建
- 建物面積 80.30㎡ (24.29坪)
(1階17.18㎡/2階32.44㎡/3階30.68㎡)
- 地目 宅地
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- その他制限 あり
- 築年月 2022年6月
- 現況 空家
- 引き渡し 相談
- 道路 北側/約8M公道に約5M接道
西側/約4M私道に約9.4M接道
- 設備 公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水道
- 備考 司法書士・売主指定



Lifeインフォメーション

- 【教育施設】
- ・足立区宮城保育園……………徒歩 5分 (350m)
 - ・宮城小学校……………徒歩 7分 (500m)
 - ・江南中学校……………徒歩 4分 (290m)
- 【商業施設】
- ・コモディイイダ……………徒歩 8分 (600m)
 - ・ファミリーマート……………徒歩 7分 (550m)
 - ・ピバホーム……………徒歩11分 (850m)
- 【公共施設】
- ・足立区宮城ファミリー公園…徒歩 2分 (120m)

リフォーム内容

1F洋室建具、収納建具、ドアストッパー:交換 クロス:張替
2Fリビング網戸:交換(1ヶ所) シーリング照明:交換
カーテンレール:交換 ハウスクリーニング完了済



リフォーム完了日 2025年1月末

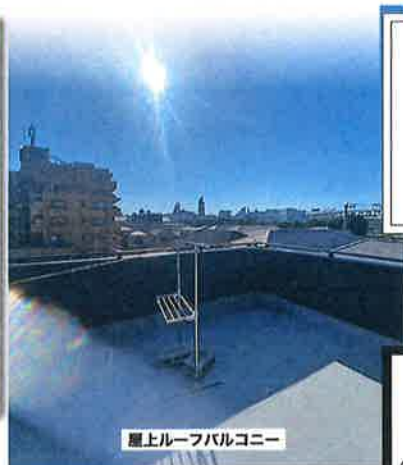
※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・完了日延期および完了後に手直し工事が入る場合がございます。
※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます

おすすめポイント&Lifeインフォメーション

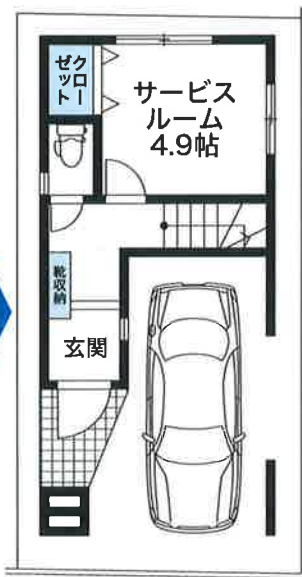
- ひろびろ屋上バルコニー!
- 雨の日でも濡れずに車に乗り込める ビルトインカースペース
- 徒歩10分圏内に公園・教育施設など充実



現地外観



屋上ルーフバルコニー



北約8M公道 1階



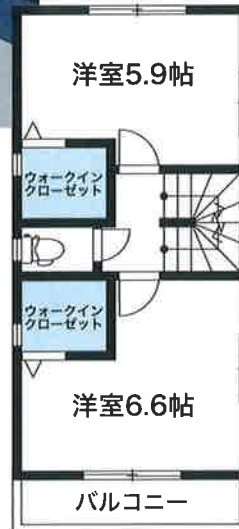
西約4M私道

2階



ルーフバルコニー

屋上



約8M公道面

3階

●ビルトインカースペース付●ひろびろ屋上ルーフバルコニー
●3F洋室2部屋にはウォークインクローゼット付



ビルトインカースペース



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6