

コスモスイニシアのリノベーション

# コスモシティ北千住 516号室

東武伊勢崎線「牛田」駅 徒歩7分・京成本線「京成関屋」駅 徒歩7分  
東京メトロ千代田線「北千住」駅 徒歩13分

■専有面積: 70.73㎡  
(トランクルーム面積0.4㎡を含む)

■バルコニー面積: 9.8㎡  
■アールコート面積: 1.4㎡

3LDK  
東向き

5,680万円  
(税込)



## 物件概要

所在地	東京都足立区千住関屋町17-40
地番	東京都足立区千住関屋町25番地12
交通	東武伊勢崎線「牛田」駅 徒歩7分・京成本線「京成関屋」駅 徒歩7分・東京メトロ千代田線「北千住」駅 徒歩13分
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付14階建5階部分
築年月	2000年2月
総戸数	234戸
土地権利	所有権
施主	株式会社リクルートコスモス
施工	清水建設株式会社
管理形態	全部委託(日勤)
管理会社	大和ライフネスト株式会社
管理費	月額17,000円
修繕積立金	月額17,000円
自治会費	月額200円
駐車場	空有 月額19,000円~22,000円 (2025年1月27日現在)
現況	空室
引渡	相談
備考	駐輪場:空有 1台目無料、2台目~月額2,400円 バイク置場:空有 月額12,000円(2025年1月27日現在)

### 新規リノベーション内容 (2025年1月末完成済)

- 全室クロス張替 ●全室フローリング張替 ●建具・電気スイッチパネル等新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水器・食器洗い乾燥機付き) ●三面鏡収納付洗面化粧台交換
- ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付き) ●トイレ新規交換 ●床暖房新規交換 ほか

■図面と現況が異なる場合は現況優先です。■専有面積は概算計算で表しています。■広告作成中に売却済みの場合はご容赦下さい。■駅とは消費税込という意味です。■写真に掲載されている家具・装飾品は販売価格に含まれません。■写真撮影日:2025年1月■掲載の金額は現地所在棟のエントランスからの距離を示したもので、徒歩分は80mを1分として算出した概算切り上げした概算時間です。



# 株式会社グットホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6