

足立区 谷在家3丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,790**万円~
[税込]

日暮里・舎人ライナー
「谷在家」駅まで 徒歩 **2**分

「西新井大師西」駅まで 徒歩 **11**分

「日暮里・舎人ライナー」
谷在家駅から徒歩2分の立地!
通勤にも便利です。



木造住宅用制震ダンパー / 東京セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveパイル
宅地開発手法 / 簡単に地固から測せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

建築基準法の **1.5倍耐震等級3** 耐震

住宅性能表示 **W** 評価
建設 + 設計 取得

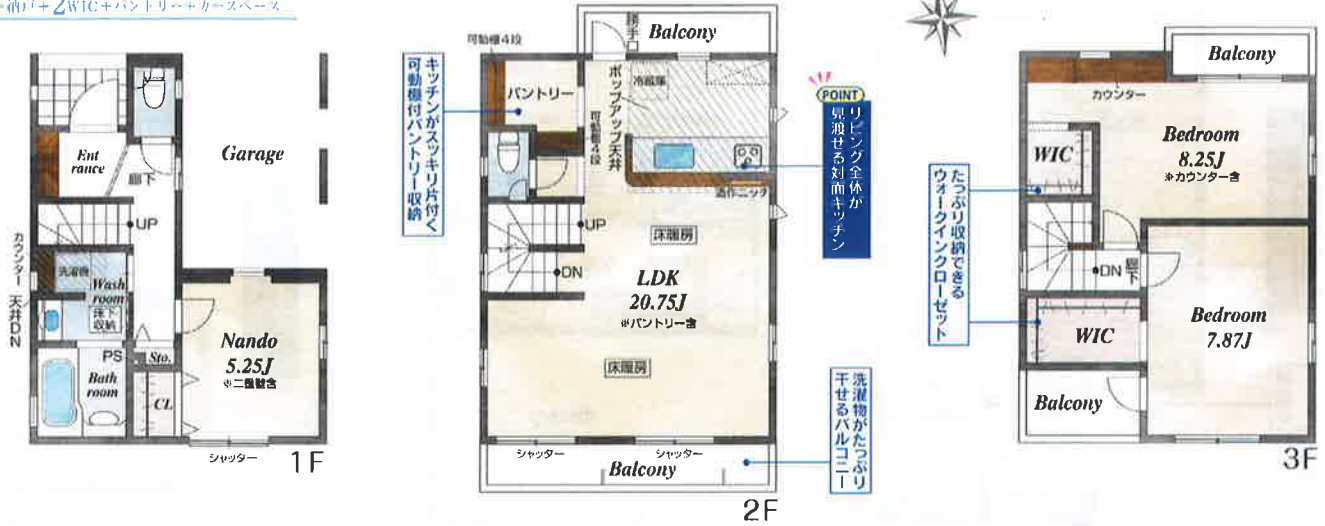
NURO 光 住み始めたら インターネット
「すぐ」つながる!

東京ゼロエミ住宅 省エネ
※住宅助成金を受けております。

大型公園の舎人公園より徒歩11分! 休日には家族お揃いで楽しい時間を過ごせます。

1号棟 販売価格 **5,790**万円(税込)
2LDK+納戸+2WIC+パントリー+カーブスペース

土地面積 / 66.76㎡ (20.19坪)
建物面積 / 112.38㎡ (33.99坪) ※車庫部分13.36㎡含む
建築確認番号 第R06SHC119696号



- こだわりの設備仕様
- 床暖房
 - 食器洗浄乾燥機
 - 手すり付階段
 - バリアフリー設計
 - ウォークインクローゼット
 - 対面式キッチン
 - 在来工法
 - 宅配ボックス
 - LDK18帖以上
 - リビングイン階段



- 周辺環境
- 教育施設
- 谷在家保育園 約 170m (徒歩3分)
 - 佐藤幼稚園 約 710m (徒歩9分)
 - 豊浜第一小学校 約 400m (徒歩5分)
 - 豊浜第2小学校 約 1,370m (徒歩18分)
- 買い物施設
- 西武加賀島店 約 860m (徒歩11分)
 - ドラッグセイムス谷在家店 約 450m (徒歩6分)
 - しまむら谷在家店 約 230m (徒歩3分)
 - ローソン谷在家店 約 40m (徒歩1分)
- その他施設
- 舎人公園 約 840m (徒歩11分)
 - 東京北部病院 約 1,000m (徒歩13分)
 - 西伊興住区センター 約 630m (徒歩8分)
 - 谷在家公園 約 560m (徒歩7分)
 - 日暮里・舎人ライナー谷在家駅 約 120m (徒歩2分)

足立区谷在家3丁目 3棟 新築分譲住宅 ■物件番号 47074006

●所在地 / 東京都足立区谷在家3丁目18番1(地番)、東京都足立区谷在家3-18-13(住居表示) ●交通 / 別記 ●総区画数 / 3棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造サイディング造アスファルトシングル葺3階建 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●その他法令 / 第二種高度地区、準防火地域、最低敷地面積66㎡ ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況 / 北側6m公道、東側6m公道 ●完成予定 / 2025年2月上旬 ●引渡予定 / 2025年3月上旬 ●セットバック / 不要 ●備考 / 納戸・カーテンレール・テレビアンテナ・照明はお客様負担になります。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金積立はございません。(※完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※電気の供給の高、敷地内に電柱及び変圧が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承頂きます。 ※周辺土壌汚染調査は当社負担とさせていただきます。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

免許番号 / 東京都知事 (1) 第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6