ARISE RENOVATION

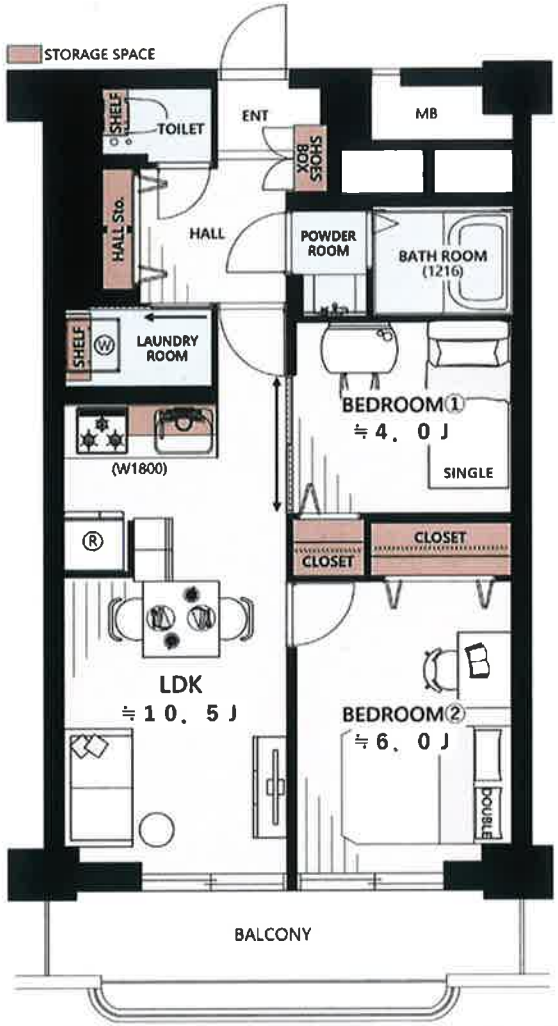
Comfy コンフィ
洗練された空間で新しい日々が輝き出す
マイホームで始める私たちの暮らし

川口サマリヤマンション 715号室

物件番号 7457

販売価格 **2,480**(税込)万円

間取り / 専有面積 **2LDK / 52.25㎡**



【川口】【西川口】駅徒歩圏内！
お買物便利♪「アリオ川口」徒歩5分の好立地
7階部分・眺望良好 高品質リノベの快適空間

給排水管・ガス管長期10年保証

省エネ性の高いバスルームを採用！
衣類乾燥に便利な浴室乾燥機標準搭載
保温浴槽・フロフタで追焚回数を減らせます

大容量の共用収納を新設
可動棚付きで高さ調整を自在に！
掃除機の充電場所に便利なコンセント設置

今の家賃と比べてみてください！

住宅ローンお支払例
頭金0万円
銀行ローン2,480万円の場合

月々のお支払い例 **69,718円**

総戸数180戸のビッグコミュニティ

修繕積立金総額：175,903,864円(2024年3月時点)

大切なペットと一緒に暮らせます
※犬猫どちらか1匹規約に準ず

24時間ゴミ出し可

Ario川口

イトーヨーカドーをはじめグルメ
室内アミューズメント・ファッション
家電が揃う大型ショッピングモール！
映画館もあり休日のお出掛けも
楽しめます♪

「市立並木小学校」まで徒歩3分！(約240m)

公園や保育園も近く、子育て環境が整っています

◇セブンイレブン川口並木1丁目店･･･約350m(徒歩5分)
◇まいばすけっと西川口陸橋通り店･･･約600m(徒歩8分)

TRAFFIC

京浜東北線「西川口」駅 徒歩12分
京浜東北線「川口」駅 徒歩17分

OUTLINE

■所在地	川口市並木1-6-35		
■バルコニー	6.73㎡		
■構造・規模	RC造陸屋根9階建7階部分		
■築年月	1975年2月	■総戸数	180戸
■土地権利	所有権	■用途地域	準工業
■管理会社	日本ハウズイング㈱		
■施工会社	松井建設㈱		
■管理費	月額8,710円	■修繕積立金	月額12,540円
■管理形態	全部委託	■管理人	通勤
■現況	空部屋	■引渡	相談
■ペット飼育	可(規約に準ず)	■事務所利用	不可
■駐車場	空きなし：月額15,000～16,000円		
■ネット設備	NTT / J:COM / KDDI		
■固定資産税等	調査中		

RENOVATION PLAN プランナー一色

キッチン交換／浴室交換／洗面交換／トイレ交換
水廻り床張替／フローリング新規(張替)／建具交換
照明交換／給湯器(追焚機能)交換／下足入
全クロス貼替／アクセントクロス／ハウスクリーニング

浴乾機付 / 追焚機能 / 保温浴槽 / 日照良好 / 通風良好
駅望良好 / 24hゴミ出可 / モニター付インターホン / 防犯カメラ / 大規模マンション

R1住宅適合予定

内装工事完了日 工事中物件の内見も大歓迎！ **2025年4月8日**

完成イメージ動画 完成後のお部屋がイメージできます

オプション工事で理想の住まいへ アライズ カスタムオーダー

満足度98%の秘密とは？ 専任プランナー間取り設計 / 業界最高水準10年保証 / 迅速対応カスタマー相談室

※住宅ローンの支払い例は、35年返済・0.975%変動金利(2025年1月時点)りそな銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利とならない場合があります) ※最終取引時の司法書士は当社指定となります。※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390
■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6