

JR京浜東北線川口駅徒歩12分  
 新規リフォーム完了済  
 9階西、北角部屋 眺望良好 陽当良好



ライオンズシティ西川口 902号室



10階建/9階部分  
 専有面積/71.70㎡ 3LDK 販売価格 4,289万円 (税込)



新規内装リフォーム完了済み(令和6年12月13日完成)

- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)●システムキッチン新規交換(ビルトイン食洗器付き)●洗面化粧台新規交換●ウォシュレット付き便器新規交換●フローリング貼り
- 建具交換●壁紙貼り換え●フロアタイル貼り換え●洗濯水栓新規交換●給湯器交換
- 換気レジスター交換●居室照明器具取付●洗濯機パン新規交換●室内クリーニング

物件概要

●所在地/埼玉県川口市西川口4丁目19-26●土地権利/所有権●構造・規模/SRC・RC造10階建9階部分●間取り/3LDK●専有面積/71.70㎡●バルコニー面積/10.80㎡●築年月/1989年(平成元年)7月築●管理費/(月額)13,300円●修繕積立金/(月額)18,640円●総戸数/34戸●施工会社/埼玉建興株式会社●管理会社/野村不動産パートナーズ株式会社●管理形態/全部委託●管理方式/日勤●現況/空室●引渡/相談(残代金清算後)●長期修繕計画/有●エレベーター/有●ペット飼育/可(犬および猫1住戸あたり2匹以内体高(cm)体重(kg)の積の値が260以下他ペット飼育細則参照)●駐車場/空有(12,000円~14,000円/月)※駐車場等空き状況は管理人に確認ください。●駐輪場/空有(無償)●バイク置場/無●インターネット環境/導入済みCATV(J-COM)NURO光(要個別契約)※施設空状況等は、要確認※司法書士は売主指定となります。広告(HPのみ)は承諾書をお送り下さい。内見希望の際は、名刺を下記アドレスまでメールをお送りください。



ACCESS[交通]

JR京浜東北線  
 「川口」駅…徒歩  
 12分



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6