

物件名

日東マンション サンシャイン谷塚【707号室】

販売価格

1,799 (税込)
万円

交通

東武伊勢崎線
「谷塚」 徒歩 9分

間取り

2SLDK 57.60㎡
(バルコニー面積 5.87㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県草加市瀬崎三丁目 40番 25
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7階建 7階部分
- 総戸数 90戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1974年 5月 (昭和 49年)
- 管理形態 全部委託
- 管理形式 日勤
- 管理会社 株式会社興和ビルメンテ
- 管理費 月額 11,407円
- 修繕積立金 月額 13,420円
- その他費用 月額 6,000円 (倉庫 (2~7階に1つずつ計6箇所))
- 駐車場 月額 9,000円 (空無)
- 駐輪場 年額 2,400円 (空有)
- バイク置き場 年額 6,000円 12,000円 24,000円 (空無)
(空確認日 2023.9.04 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可 (一の専有部分につき原則として一匹を限度とする。ただし小鳥及び観賞用魚類はこの限りではない。)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

駅徒歩 10 分圏内！ 7 階建て 7 階部分の最上階！



ペット飼育可

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2023年 11月 27日 完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング貼替
- ◆ クロス張替
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



内装写真



マンション外観 眺望



おすすめポイント



おすすめポイント

眺望良好

7階建て7階部分の最上階！

ペット飼育1匹まで可能です◎

原則として一専有部分につき、一匹を限度とする。他飼育細則あり。

最寄り駅まで徒歩9分！

駅周辺はスーパー、コンビニ、薬局があり、利便性が高いです。

日当たり良好

南向きバルコニーにつき日当たり良好です！

日東マンションサンシャイン谷塚 707

■ 修繕積立金 総額 20,192,598 円

(2022年4月末日現在)

■ 長期修繕計画書 なし

■ 固定資産税額 年間 69,000 円

(令和5年度)

※固定資産税評価額をもとに算出



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

日東マンションサンシャイン谷塚 707



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。