

物件名

# ライオンズマンション 竹の塚 [215号室]

## 総戸数 108戸のビッグコミュニティ

# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

2,480 (税込)  
万円

交通

東武スカイツリーライン線  
「竹ノ塚」 徒歩 14分

間取り

# 3DK

専有面積 (壁芯)

# 54.00㎡

(バルコニー面積 10.66㎡)

物件概要

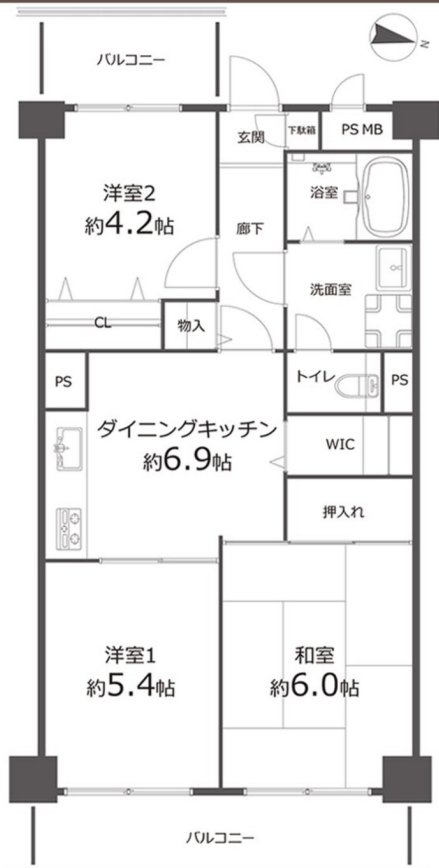
- 所在地 東京都足立区西保木間 2-3-3
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 2階部分
- 総戸数 106戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 1985年8月(昭和60年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 8,600円
- 修繕積立金 月額 14,360円
- 駐車場 月額 15,000円(空無)
- 駐輪場 年額 1,000円(空有)
- バイク置き場 年額 24,000円(空有)  
(空確認日 2024.8.30 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター(非停止階)
- ペット飼育 不可
- フラット 35 不可

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

# ARUHI



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

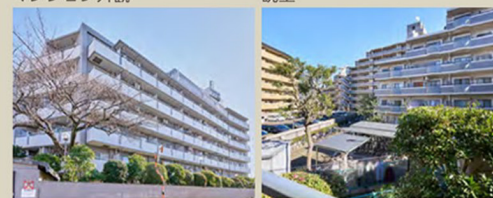


内装写真



マンション外観

眺望



おすすめポイント



リフォーム内容

2024年12月16日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ 畳表替
- ◆ 換気替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
※ 対象 給湯器・システムキッチン  
※ 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6

## おすすめポイント

近隣にスーパーマーケットがあり、  
日々のお買い物に便利です。  
(コモディイイダ西保木間店、マンション裏口より約 50m)

総戸数 108 戸のビッグコミュニティ

長期修繕計画書あり。

## ライオンズマンション竹の塚 215

- 修繕積立金 総額 64,583,767 円  
(2023 年 8 月 31 日 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 59,829 円 (令和 6 年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出

## 【共有部修繕履歴】

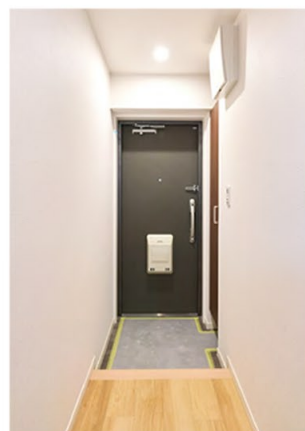
- 2023/11 給水方式変更工事 (直結増圧)
- 2019/07 給水管更新工事 (専有部)
- 2016/06 大規模修繕工事
- 2014/03 エレベーターセミリニューアル工事



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QR コードでお気軽にお問い合わせください。



HOME NET Pro



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。