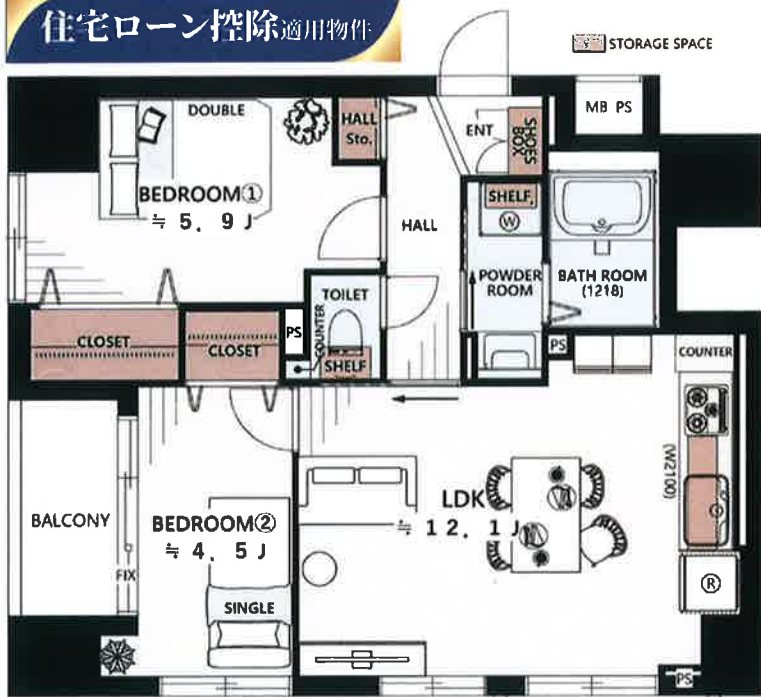


《新小岩》駅徒歩3分 — 買物施設が充実した利便性の高い街 —  
三方角部屋 × 高機能設備 × 長期保証の快適リノベ空間

住宅ローン控除適用物件



Entrance

省エネ型  
水回り設備へ一新!

手洗いよりも節水効果のある  
食洗機搭載キッチン  
衣類乾燥やカビ予防など一台多役の  
浴室乾燥機♪保温浴槽でお湯が  
冷めにくく光熱費を節約!

各所に実用的な  
収納スペースを確保

可動棚・コンセント付きの  
廊下収納を新設!  
トイレ・キッチン・洗面室にも収納があり  
日用品がスッキリ片付きます

管理体制  
良好

2024年12月大規模修繕工事済

修繕積立金総額53,809,375円  
(2023年9月時点)

セキュリティも安心の  
モニター付きオートロック

不在時の荷受けが便利な宅配ボックス

スーパー・ドラッグストア等が  
徒歩圏内に点在!

「ローソン東新小岩一丁目店」徒歩1分(約62m)  
「ウエルシア新小岩北口店」徒歩2分(約140m)  
「サミットストア新小岩北口店」徒歩3分(約220m)

飲食店やカフェも多数集積し  
気軽に食事を楽しめます♪

駅直結ショッピングセンター  
「シャポー新小岩」や  
南口の「ルミエール商店街」など  
幅広い買い物スポットがあります

TRAFFIC

総武線・総武中央線

「新小岩」駅 徒歩3分

OUTLINE

■所在地	葛飾区東新小岩1-3-5		
■バルコニー	7.47㎡		
■構造・規模	SRC造陸屋根14階建7階部分		
■築年月	1999年2月	■総戸数	39戸
■土地権利	所有権	■用途地域	商業
■管理会社	㈱大京アステージ		
■施工会社	三平建設㈱		
■管理費	月額11,300円	■修繕積立金	月額12,390円
■管理形態	全部委託	■管理人	通勤
■状況	空部屋	■引渡	相談
■ペット飼育	不可	■事務所利用	不可
■駐車場	空きなし・月額25,000円		
■ネット設備	NTT / U-NEXT / CATV		
■固定資産税等	年額94,341円(2024年度)		

※実際の徴収額と異なる場合があります。

RENOVATION PLAN プランナー 西畑

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換  
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換  
照明交換/給湯器(追焚機能)交換/足入  
全クロス貼替/アクセントクロス/ハウスクリーニング



R1住宅適合予定  
【フラット35】住宅ローン減税  
適合 特付

内装工事  
完了日  
2025年3月28日

完成イメージ動画  
完成後のお部屋がイメージできます

オプション工事で理想の住まいへ  
アライズカスタムオーダー

※「フラット35」「住宅ローン減税」をご利用の際は事前にお問い合わせください。※最終取引時の司法書士は当社指定となります。※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認ください。※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。

満足度 98%  
の秘密とは  
専任プランナー  
間取り設計  
業界最高水準  
10年保証  
迅速対応  
カスタマー相談室