

物件番号 4240807

# ゼファー北千住壹番館 901号室

▶JR常磐線▶東武伊勢崎線▶つくばエクスプレス『北千住駅』まで…徒歩9分  
▶東京メトロ日比谷線▶東京メトロ千代田線

3LDK+WIC

■販売価格(消費税込)

# 5,590万円

## 物件概要

Property Description

- ◆所在地/東京都足立区千住寿町34-9
- ◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建9階部分
- ◆築年月/1997年2月
- ◆現況/空室
- ◆引渡日/相談
- ◆用途地域/商業地域
- ◆総戸数/31戸
- ◆管理費/月額17,000円
- ◆修繕積立金/月額13,480円
- ◆土地権利/所有権
- ◆分譲会社/株式会社和光開発
- ◆施工会社/東急建設株式会社
- ◆設計会社/株式会社コリンズコンセプト
- ◆管理会社/株式会社東急コミュニティー
- ◆管理形態/全部委託(日勤)
- ◆駐車場/敷地内有(月額22,000円)※1
- ◆駐輪場/敷地内有(月額200円~500円)※1
- ◆バイク置場/敷地内有(月額1,000円)※1
- ◆ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可(犬・猫、不可)
- ◆学区/千寿双葉小学校・千寿青葉中学校
- ◆参考/令和6年度固都税額(年額99,255円)
- ◆住民活動協力金(月額2,500円)※2

※1 駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。  
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。  
※2 非居住組合員・役員輪番除外組合員12/3以上理事兼に出席出来なかった組合員も含む

## 設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆オートロック
- ◆エレベータ
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆食洗機
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆インナーサッシ既存  
(全室※洋室2一部除く)
- ◆インターネット対応
- ◆BS対応

■専有面積 60.94㎡ ■バルコニー面積 7.44㎡  
■ポーチ面積 4.25㎡ ■室外機置場面積 0.46㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

2025年3月下旬完了予定

## リノベーション内容

Renovation details

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

2023年8月  
大規模修繕工事実施済み

角部屋

フラット35  
適合物件

住宅ローン減税  
適合物件

アフターサービス  
保証付



# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6