



3LDKファミリータイプ

■ LDKの様子を見ながら調理ができる対面キッチンを採用  
■ 雨の日の洗濯物に便利な浴室乾燥機付きバスルーム 追焚&保温浴槽で快適な入浴時間に  
■ 各洋室5帖以上&収納スペースを確保♪廊下収納には便利な可動棚&コンセント付き

高品質×高機能の専任プランナーこだわりの快適設計



大型商業施設

「アリオ西新井」徒歩6分(約450m)

ファッション、レストランなどの111の専門店をはじめ、  
イトーヨーカドーや全1900席の映画館TOHOシネマズが集積

・ローソン興野一丁目店...約170m(徒歩3分) ・ヨークプライス西新井店...約406m(徒歩6分)



建物南側に「西新井本町五丁目児童遊園」隣接!  
周辺に公園が点在しており自然を感じられます

指定学区 区立西新井小学校  
区立第五中学校

総戸数192戸のヴァンテージマンション

管理の行き届いた  
綺麗な共用部

夜間はエントランスが施錠され  
防犯面も安心  
(22時~5時の間は各自所有の鍵で開閉可)

管理人  
住込管理

防犯カメラ  
設置有

宅配BOX  
完備

住宅ローン減税適合物件

今の家賃と比べてみてください!

住宅ローンお支払例  
現金0万円、銀行ローン2,980万円の場合

月々のお支払い例  
83,774円

TRAFFIC

- 伊勢崎線「西新井」駅 徒歩 15分
- 伊勢崎線「大師前」駅 徒歩 10分
- 日暮里舎人線「江北」駅 徒歩 17分

OUTLINE

- 所在地 足立区西新井本町5-12-19
  - バルコニー 6.32㎡
  - 構造・規模 SRC・RC造陸屋根11階建6階部分
  - 築年月 1982年3月 ■総戸数 192戸
  - 土地権利 所有権
  - 用途地域 近隣商業・準工業
  - 管理会社 レジデンス・ビルディングマネジメント(株)
  - 管理組合 (株)熊谷組共同企業体
  - 施工会社
  - 管理費 月額9,600円 ■修繕積立金 月額19,300円
  - 管理形態 全部委託 ■管理人 常駐
  - 現況 空部屋 ■引渡 相談
  - ペット飼育 不可 ■事務所利用 不可
  - 駐車場 空きあり:月額12,000円(12/13時点)
  - ネット設備 KDDI
  - 固定資産税等 年額74,590円(2024年度)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。

RENOVATION PLAN

プランナー 赤堀

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換  
水廻り床張替/フローリング新規(強替)/障子交換  
照明交換/給湯器(給湯機能)交換/下足入  
全クロス貼替/アクセントクロス/ハウスクリーニング



R1住宅適合予定 住宅ローン減税 適合物件

内装工事完了日 2025年3月21日

完成イメージ動画 完成後のお部屋がイメージできます