

物件名

レクセル五反野

【802号室】

大規模修繕実施済み × 最上階物件☆

FURVAL ファヴァル

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

3,480(税込)万円

交通

東武伊勢崎線
『五反野』 徒歩 5分

間取り

2LDK

専有面積 (壁芯)

52.38㎡
(バルコニー面積 5.4㎡)

物件概要

- 所在地 足立区足立四丁目 21 番 2
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8 階建 8 階部分
- 総戸数 56 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 1994 年 2 月 (平成 6 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 13,620 円
- 修繕積立金 月額 11,520 円
- 駐車場 月額 15,000 円 (空無)
- 駐輪場 月額 300 円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000 円~3,000 円 (空無)
(空確認日 2024.12.12 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 5 月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

所在地 足立区足立四丁目 21 番 2
 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8 階建 8 階部分
 総戸数 56 戸
 土地権利 所有権
 用途地域 準工業地域
 築年月 1994 年 2 月 (平成 6 年)
 管理形態 全部委託
 管理方式 日勤
 管理会社 株式会社大京アステージ
 管理費 月額 13,620 円
 修繕積立金 月額 11,520 円
 駐車場 月額 15,000 円 (空無)
 駐輪場 月額 300 円 (空有)
 バイク置き場 月額 1,000 円~3,000 円 (空無)
 (空確認日 2024.12.12 現在)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント



リフォーム内容

2025 年 4 月 5 日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 運具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
 万一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
 基本 給湯器・システムキッチン
 対応 洗面化粧台・ユニットバス・洗濯機・トイレ

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



株式会社グットホーム

03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6