

コスモ亀有サウスコート
203号室

65.10m²
3LDK



地下鉄千代田線「北綾瀬」駅 徒歩12分
JR常磐緩行線「亀有」駅 徒歩18分

Price (税込)
2,699万円



アフターサービス保証付

iReno RESIDENCE

「iReno RESIDENCE」は、「愛のあるリノベーション」をテーマに、設備・部位別に保証期間を設定した、アフターサービス保証付の中古マンションです。

リノベーション内容

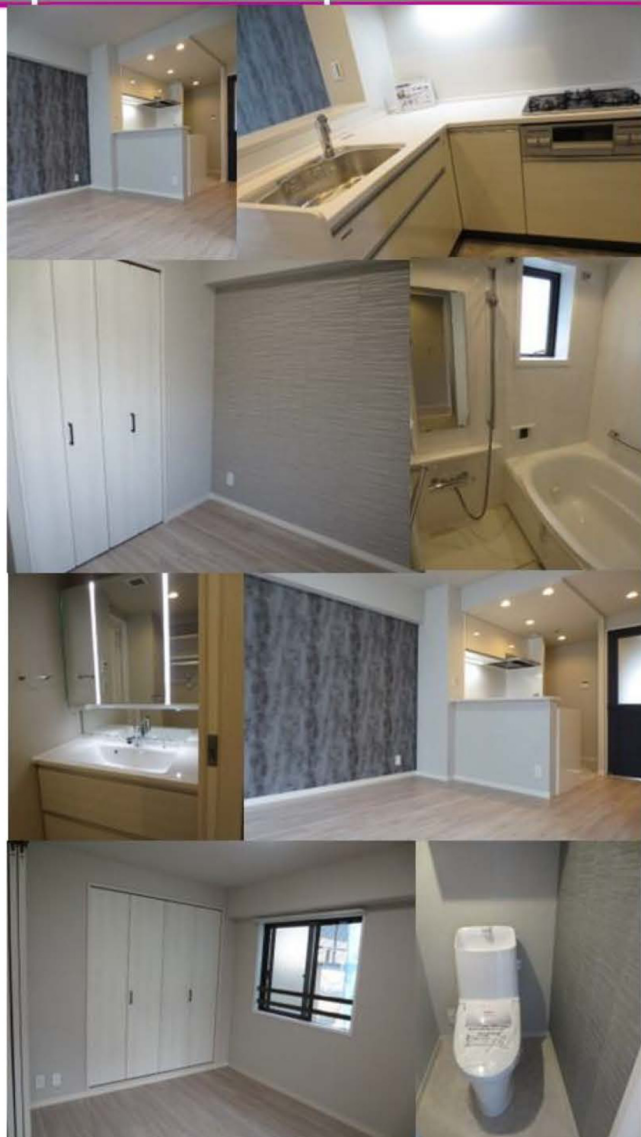
- 玄関：下駄箱新設、人感センサー
- 浴室：LIXIL リノビオ 1216イズ (差湯機能、浴室乾燥機能)
- 洗面室：LIXIL(洗面化粧台、W1000)
- トイレ：LIXIL 手洗い一体型シャワートイレ
- キッチン：タカラグレーシア型 1650×1800サイズ (蛇口一体型浄水器付)
- その他：給湯器交換、クロス張替、建具交換、分電盤交換、網戸張替、フローリング貼替 (各居室・廊下) フロアタイル貼替 (玄関・洗面室・トイレ・キッチン内) 照明器具全部屋新設、洗濯用パン交換、スイッチ・コンセント交換、タオルホルダー・ペーパーホルダーなど

工事完了：令和6年5月16日完了



Life information

- ファミリーマート大谷田三丁目店
L約2分(約180m)
- 島忠 大谷田店
L約6分(約450m)
- 西友 北綾瀬店
L約10分(約700m)
- 大谷田温泉 明神の湯
L約9分(約650m)



物件概要

- 所在地/足立区大谷田3-5-22
- 土地権利/所有権
- 土地面積/634.71m²
- 共有持分/114652分の6510
- 専有面積/65.10m²(約19.69坪)
- ノルコニー面積/8.89m²(約2.68坪)
- 総戸数/18戸
- 建物構造/RC造陸屋根7階建2階部分
- 用途地域/第1種住居地域
- 築年月/平成3年10月
- 分譲会社/㈱リクルートコスモス
- 施工会社/㈱三浦工務店
- 管理会社/大和ライフネクスト(株) (TEL: 0570-550-051)
- 管理形態/全部委託 (日勤)
- 管理費/28,904円(月額)
- 修繕積立金/16,080円(月額)
- 駐車場/空無(月額10,000~15,000円)
- バイク置場/無
- 自転車置場/空有(月額1,000円) ※令和6年5月7日現在
- 現況/空室
- 引渡/即可(残代金精算後)
- ペット飼育不可

※エレベーター有り



図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■ 免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6