

レクセルマンション
西川口第2 504号室

京浜東北線「西川口」駅徒歩20分(バス8分)「青木中学校」駅徒歩5分

3LDK 専有面積 77.27㎡ (23.37坪)

価格 (税込) **3,799** 万円

フラット35
長期固定金利
住宅ローン

35

2024年8月下旬内装完了

[内装リフォーム内容]

- ✓ 全室クロス張替
- ✓ 全室フローリング張替
- ✓ フロアタイル張替
- ✓ 建具新規交換
- ✓ システムキッチン新規交換
- ✓ ユニットバス新規交換
- ✓ 洗面台新規交換
- ✓ トイレ新規交換
- ✓ ハウスクリーニング
- ✓ エアコン新規設置

住宅ローン
減税適合物件

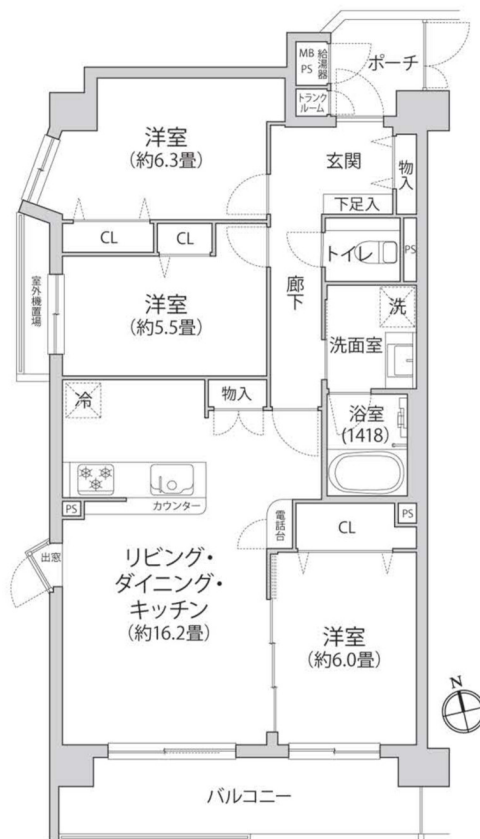
減税



[物件概要] ●所在地:埼玉県川口市青木5-5-31 ●専有面積:77.27㎡ ●バルコニー面積:9.75㎡ ●構造:RC造 ●建物階数:8階建 ●住宅階数:5階部分 ●総戸数:70戸 ●築年月:1997年(平成9年)7月 ●土地権利:所有権 ●分譲会社:扶桑レクセル(株) ●施工会社:戸田建設(株) ●管理会社:(株)大京アステージ ●管理形態:全部委託 ●管理方式:自動 ●月額管理費:12,800円 ●月額修繕費:23,800円 ●現況:空室 ●引渡時期:リフォーム完了後 ●駐車場:空無 ●駐車場月額:13,000~14,000円 ●ペット:犬・猫飼育不可



内装・設備一新のフルリフォーム物件!新築気分でお住まいいただけます♪
南向き角部屋で眺望良好!窓が多いため室内も明るく、開放的なお部屋です◎



※室内一部既存利用設備がございますのでご了承ください。
※現況と図面・仕様等が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



リノベーション
協議会R1住宅
適合物件



住宅かし保険
加入予定



現在リフォーム中

- 家族との会話が弾む対面キッチン! 食器洗浄機・水栓一体型浄水器付き!
- ゆとりのある約16.2帖のリビングダイニング! 様々なインテリアを楽しめます★
- 追いつき機能付きの経済的なユニットバス! 雨の日も快適な浴室乾燥機付き!



[LIFE INFORMATION]

- 青木錦生幼稚園 約450m
- たいよう保育園中青木園 約400m
- 青木北小学校 約850m
- 青木中学校 約400m
- ファミリーマート 約400m
- ローソン 約280m
- 郵便局 約450m
- まいばすけっと 約450m
- ガスト 約550m
- 青木町公園総合運動場 約1000m

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6