

LivE Garden.S

全1棟

新築分譲住宅

足立区六木3丁目

つくばエクスプレス

「八潮」駅徒歩 22分

販売価格 4,680 (税込) 万円

評価

W取得

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において  
**7項目 最高等級**

耐震等級(構造躯体の耐震等級)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇

長期優良住宅認定物件  
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System  
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証

最長35年住宅保証システム  
※お引渡しから6年以内、5年ごとに有償継続工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ  
適合証明書あり  
フラット35S 利用可  
※一部の申請手数料として物件引き渡し時に88,000円税込をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム  
20年保証

安心 無料定期点検  
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



重厚感溢れるリビングで家族の笑顔を暮らす

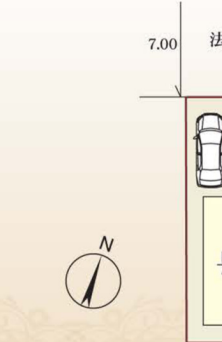
本ハウスはイメージ通りにつき、風景、植物、植栽などについては施工後の現物との差異が生じます。つきましては本ハウスによって生じたいかなる損害についても一切責任を負いません。



Life Information

- 六木小学校 ... 415m (徒歩6分)
- 第十三中学校 ... 1,803m (徒歩23分)
- ベルクス足立神明店 ... 1,125m (徒歩15分)
- セブンイレブン足立六木店 ... 391m (徒歩5分)
- ビバホーム足立神明店 ... 979m (徒歩13分)
- 仁生社江戸川病院高砂分院 ... 2,059m (徒歩26分)
- 足立六木郵便局 ... 802m (徒歩11分)

Block Plan



Outline

■所在地(地番表示)東京都足立区六木3-14-31(住居表示)東京都足立区六木3-14以下未定 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■構造規模/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■現況/更地 ■完成日/2024年12月中旬 ■引渡日/2024年12月下旬 ■接道状況/北側7m公道 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ■図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

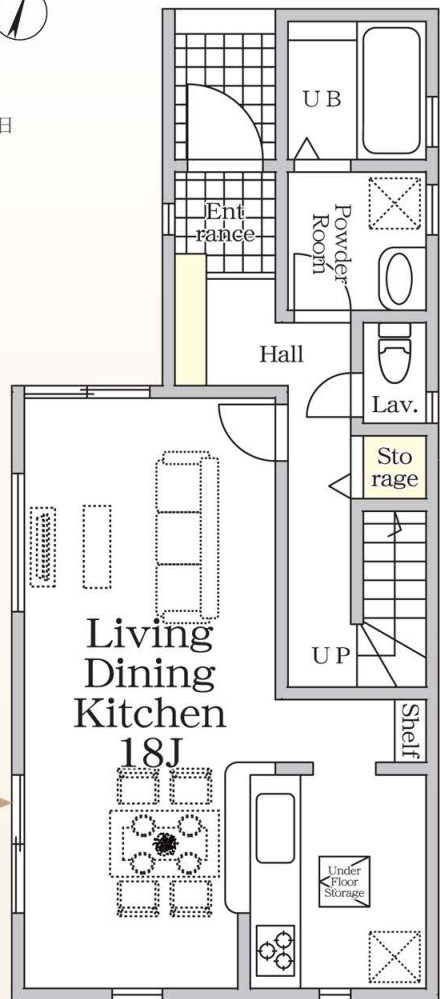
■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6

1号棟 4LDK

- 土地面積：88.60㎡
- 建物面積：97.19㎡
- 建築確認番号：  
第24UDI1W建02952号 令和6年7月25日

販売価格

4,680 (税込) 万円



1F:47.38㎡

うれしいプラスαの収納スペース

使い勝手のいいカウンターキッチン

創エネ 太陽光発電搭載物件

初期費用と月額費用が0円

※10年間は自家発電分を使う事が出来ますが売電収入は支払われません。※東京都の補助金を費用に充当する事が前提となっております。

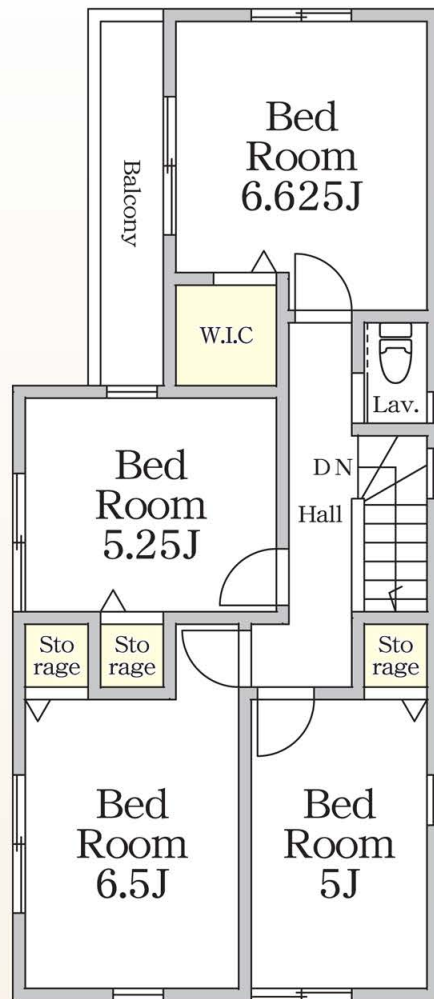
補助金 100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に金50,000円(税込)をお支払いいただきます(交付申請書類を完了報告書類と工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として)

Equipment



物の置き場所に困らない充実の収納スペース



2F:49.81㎡

季節物の入れ替えが楽々のウォークインクローゼット

7項目 最高等級

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- 耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級
- 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等)
- 維持管理対策等級
- 一次エネルギー消費量等級

パースをご覧ください。



SCAN ME

ウォークスルー動画をご覧ください。



SCAN ME

太陽光パネル付