

新築分譲住宅
《全1棟》

足立区中川二1期 1棟現場

J R 常磐線

「亀有」駅徒歩10分



足立区中川二1期 物件概要

- 所在地／足立区中川2-16-6
 - 土地権利／所有権
 - 用途地域／第1種中高層住居専用地域
 - 制限／準防火地域
 - 建ぺい率／70%
 - 構造規模／木造スレート葺3階建て
 - 設備／公営水道・都市ガス・下水道
 - 接道状況／北側幅員約3.7m
 - 完成／2025年1月予定
 - 備考／登記簿面積62.45㎡ 建築確認敷地面積は62.37㎡
- ※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
 ※電磁障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用はお客様の負担となります。
 ※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。
 ※フラット35S利用の場合は、適合診断取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
 ※イメージパースは実態と異なる場合がございます。※右記延床面積は、車庫部分9.72㎡を含みます。
 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

- ◎4部屋+LDK+大型ルーフバルコニー!!
- ◎タカラスタンドのハイクオリティ住宅設備!!
- ◎最寄駅には都立病院や大型商業施設!!
生活利便性の高いエリア!!
- ◎玄関フリースペース・備蓄倉庫、
各部屋にクローゼット等 収納豊富!!



完成予想図

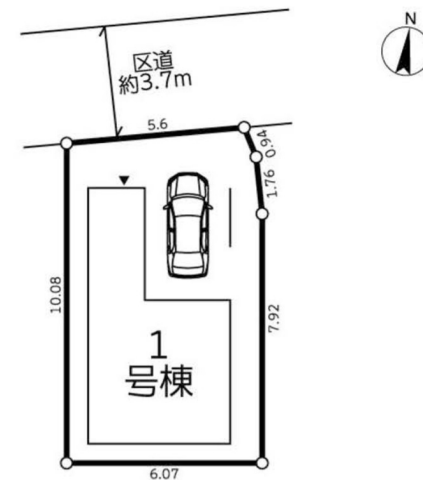
1号棟 5,980万円 (税込)

土地面積／ 62.45㎡(18.89坪)

建物面積／109.65㎡(33.16坪)

建確番号／第SJK-KX245629320号

【配置図】



周辺施設

- アリオ亀有 徒歩約8分
- イトーヨーカドーアリオ亀有店 徒歩約8分
- 足立区立長門小学校 徒歩約3分
- 足立区第十二中学校 徒歩約23分
- 東京都立東部地域病院 徒歩約14分
- 足立中川郵便局 徒歩約6分

【フラット35】S

住宅瑕疵担保責任保険
住宅あんしん保証

シロアリ被害にたしかな安心を
しろあり保証1000

長期10年保証

地盤保証

◇ZEH水準省エネ住宅仕様◇

(断熱等性能等級5、一次エネルギー消費等級6)

※住宅ローン控除(最大4,500万円 控除期間13年)が適用されます。ご希望の場合は住宅省エネルギー性能証明書取得費用として、11万円(税込)が必要となります。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号／東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6

大は小を兼ねる！後悔しない売主自慢のコストをかけた大型物件!!希少企画!!

1号棟

□土地面積／62.45㎡(18.89坪)
 □建物面積／109.65㎡(33.16坪)
 □建確番号／第SJK-KX245629320号

販売価格 **5,980**万円(税込)

LDK18.5帖

人気のカフェスタイルキッチン

4部屋+LDK

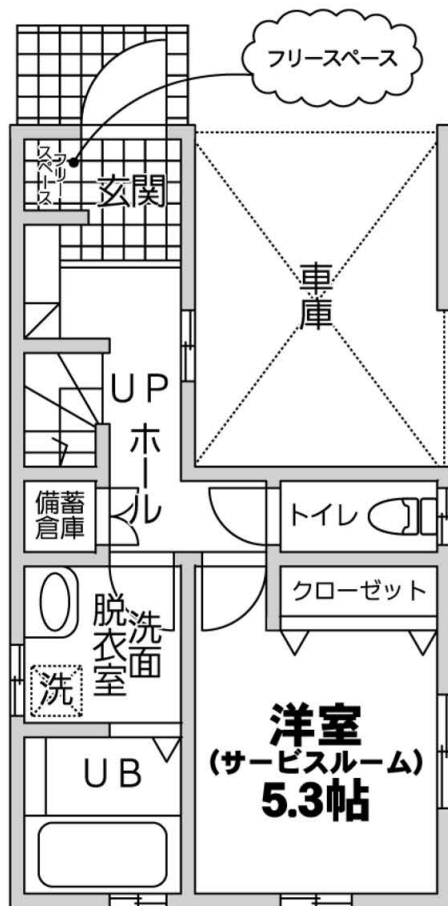
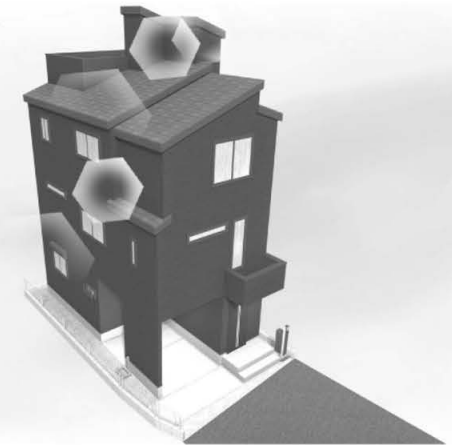
大型ルーフトバルコニー

宅配BOX付ポスト

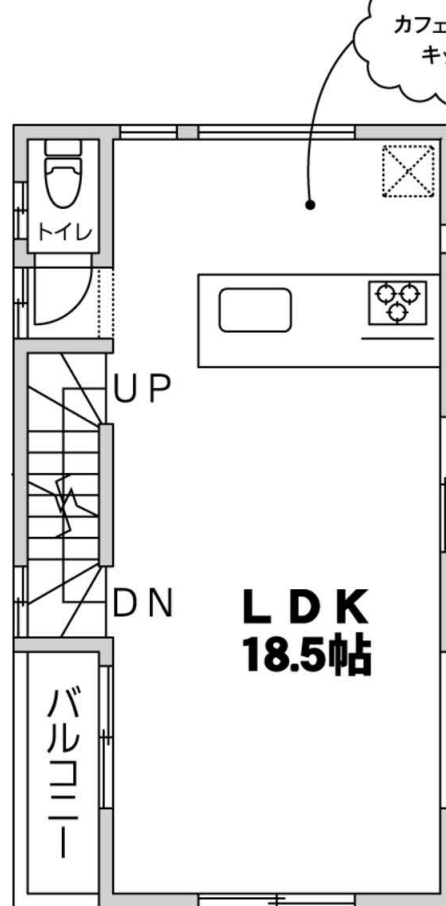
玄関フリースペース付

食洗機・浴室乾燥機

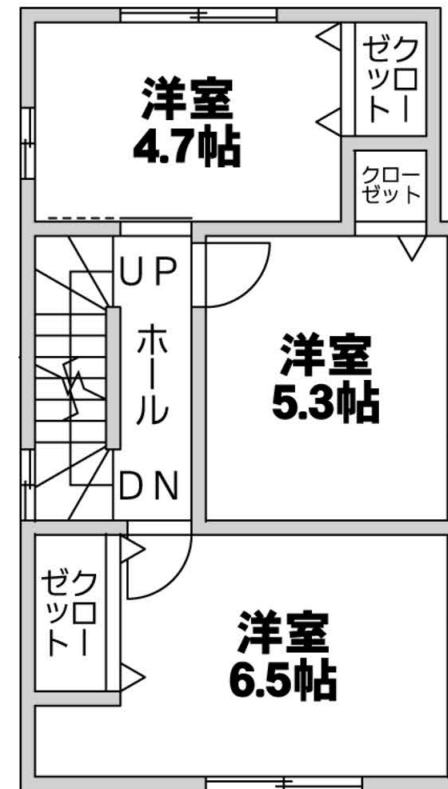
備蓄倉庫



1F36.45㎡
(車庫部分9.72㎡)



2F34.02㎡



3F35.94㎡



PH3.24㎡



外水栓・照明
防水コンセント付