

物件名

# ビューネ梅島駅前

[202号室]

販売価格

4,190万円 (税込)

東武スカイツリーライン線  
『梅島』 徒歩 2分

間取り

3LDK

59.39㎡

(バルコニー面積 7.90㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区梅島 3-4-34
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 2階部分
- 総戸数 98戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996年5月(平成8年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社ライフポート西洋
- 管理費 月額 6,200円
- 修繕積立金 月額 9,260円
- 駐車場 月額 15,000円(空無)
- 駐輪場 月額 300円(空有)
- バイク置き場 月額 1000~2000円(空有)  
(空確認日 2024.10.11 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年03月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可  
(抱きかかえられる大きさ2匹まで、書面による承認必要)

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

## ARUHI



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

[新耐震基準][オートロック][宅配BOX]

梅島駅以外にもバス利用で西新井・王子方面へもアクセス可能です。



ペット飼育可

# FURVAL

ファヴァル

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年2月21日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ フローリング張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

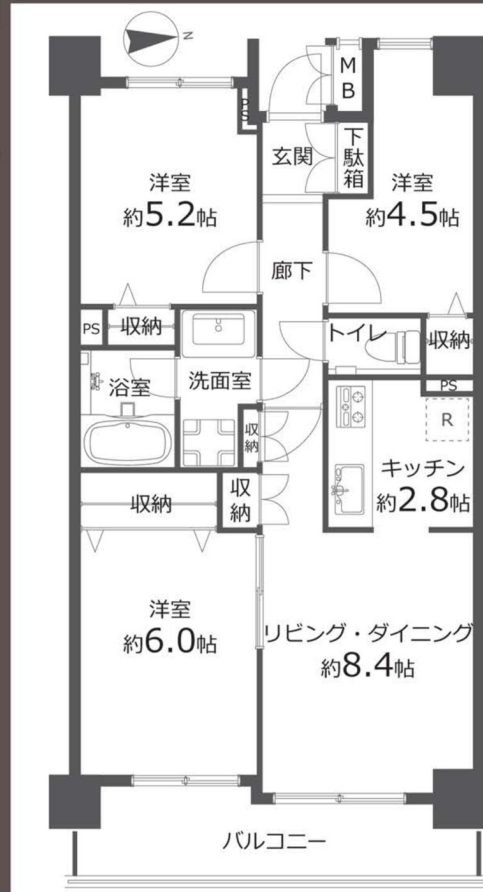
住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
 万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
 基本対象 給湯器・システムキッチン  
 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あしん  
サポート

(有料会員制)

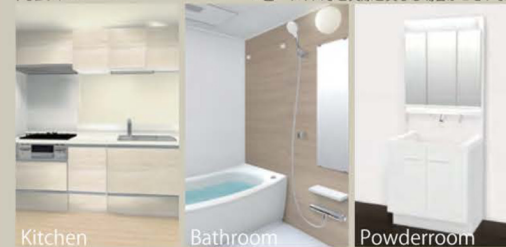
## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント



# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6

## おすすめポイント

梅島駅徒歩2分のため、  
駅前の商業施設が多数利用できます。

東向きのため、午前中から日が入ります。

東京メトロ日比谷線直通のため、  
都心へのアクセスも便利です。

近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問い合わせください。



## ビューネ梅島駅前 202

- 修繕積立金 総額 211,205,000 円  
(2024年5月現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 90,499 円 (令和6年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出

