

物件名

カインドステージ竹ノ塚 【902号室】

販売価格

4,180万円 (税込)

交通

東武伊勢崎線 駅歩 13分
「谷塚」 駅バス 9分
東武バス「水神橋」バス停歩 3分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 73.35㎡
(バルコニー面積 12.54㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区西保木間3丁目2-22
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 13階建 9階部分
- 総戸数 86戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 2003年5月(平成15年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 11,300円
- 修繕積立金 月額 9,500円
- 駐車場 月額 11,000 ~ 15,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 100円 (空有)
- バイク置き場 月額 500 ~ 1,000円 (空有)
(空確認日 2024.6.3 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年12月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可



住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

★南西向き9階部分につき眺望・採光・通風良好★
★小中学校・スーパー・コンビニが徒歩圏内★



おすすめポイント

- バス停近く
- 南向き
- ペット飼育可
- 環境良好
- 宅配BOX
- 陽当り良好
- 管理体制良好
- 買物至便
- オートロック
- 眺望良好



マンション外観



エントランス



眺望

FURVAL ファヴァル

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年11月25日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台水栓交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6

★ バルコニーからは市街が見渡せます★

★ 公園・コンビニ・スーパーが徒歩圏内★

足立区立水神橋公園（徒歩 5 分）

セブン-イレブン足立西保木間4丁目店（徒歩 4 分）

株式会社サワヤ総本店（徒歩 5 分）

★人気の「ペット飼育可」マンションです★

カインドステージ竹ノ塚 902

■ 修繕積立金 総額 35,962,818 円
(2024.6 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 120,030 円 (令和 6 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

■ ゴミ置き場 (24 時間利用可能) あり

【共有部修繕履歴】

■ 2023/07 消防設備点検指摘改修工事

■ 2023/03 外壁部分補修工事

■ 2022 車路下排水ポンプ交換工事

■ 2021 機械式駐車装置 (単モーター可動型)
入れ替え工事

■ 2021 雑排水管清掃工事

■ 2015 大規模修繕工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問い合わせください。



HOME NET Pro