

パルロイヤル北千住  
1402号室

千代田線「北千住」駅徒歩10分/京成線「京成関屋」駅徒歩9分

3LDK 専有面積 67.39㎡ (20.39坪)

価格 (税込) **6,299** 万円

フラット35  
長期固定金利  
住宅ローン

35

2024年11月中旬内装完了

[内装リフォーム内容]

- ✓ ユニットバス新規交換
- ✓ システムキッチン新規交換
- ✓ 洗面台新規交換
- ✓ トイレ新規交換
- ✓ 全室クロス張替
- ✓ 全室フローリング張替
- ✓ 建具新規交換
- ✓ エアコン新規設置
- ✓ 居室内ダウンライト設置

住宅ローン  
減税適合物件

減税

ペット飼育可



[物件概要] ●所在地:東京都足立区千住東1-4-11 ●専有面積:67.39㎡ ●バルコニー面積:9.2㎡ ●構造:RC造 ●建物階数:14階建 ●住宅階数:14階部分 ●総戸数:40戸 ●築年月:1998年(平成10年)9月 ●土地権利:所有権 ●分譲会社:アキエンタープライズ(株) ●施工会社:鉄建建設(株) ●管理会社:(株)合人社計画研究所 ●管理形態:全部委託 ●管理方式:日勤 ●月額管理費:13,480円 ●月額修繕費:4,240円 ●現況:空室 ●引渡時期:リフォーム完了後 ●駐車場:空無 ●駐車場月額:20,000~21,000円 ●ペット:小型犬・猫で1匹まで飼育可



デザイン性の高い間接照明とエコカラット使用で高級感のある仕上がり♪  
最上階14階で南に面したリビングは陽光ふりそそぐ明るい室内となります!



※室内一部既存利用設備がございますのでご了承ください。  
※現況と図面・仕様等が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



リノベーション  
協議会R1住宅  
適合物件



住宅かし保険  
加入予定



現在リフォーム中

- リビングには真冬でも心地よいポカポカな空間に変わる床暖房完備!
- 晴れた日にはお部屋からスカイツリーが望めます♪
- 上野駅へ直通9分、東京駅へ直通20分で都心の主要駅へ好アクセス!



[LIFE INFORMATION]

- セブンイレブン 約550m
- リコス 約650m
- せきや保育園 約250m
- 千寿第八小学校 約180m
- 第一中学校 約1100m
- ローソン 約250m
- 愛里病院 約350m
- あづま歯科医院 約400m
- 関屋公園 約350m
- BUoY Cafe & Bar 約270m

ART CRAFT SCIENCE  
HP: <https://www.acskk.com>

アート・クラフト・サイエンス 株式会社  
東京都知事(4)第83810号 (社)全国宅地建物保証協会会員  
〒108-0074 東京都港区高輪1-3-13 NBF高輪ビル5F

mobile **080-7096-1442**

tel **03-6859-2111** fax **03-6859-2112**

担当 かわかみ 川上

広告自社HPのみ可

取引形態: **売主** 手数料3%(税込)