

レーベン北千住エアクロスタワー  
201号室

71.34m<sup>2</sup>/2LDK+S

東京メトロ千代田線・日比谷線、JR常磐線、東武伊勢崎線、  
つくばエクスプレス線『北千住』駅 徒歩13分  
京成本線『千住大橋』 徒歩9分

Price (税込)  
**5,799万円**



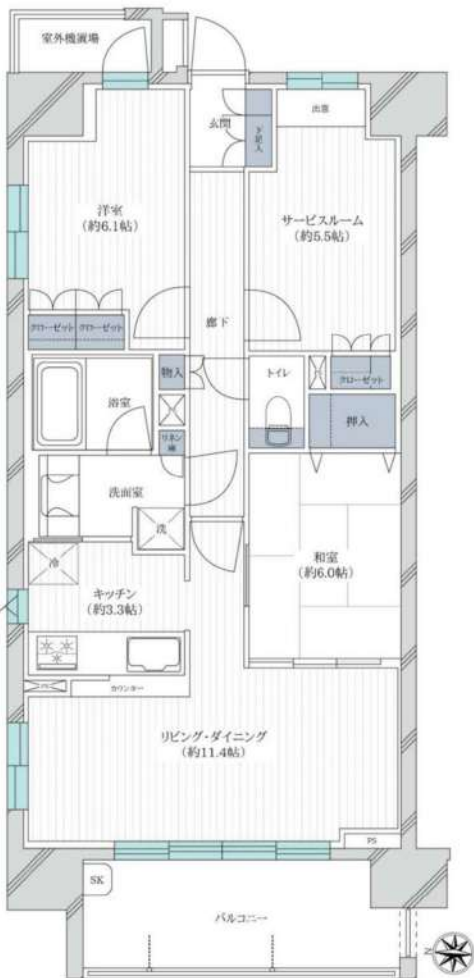
アフターサービス保証付  
**iReno RESIDENCE**

「iReno RESIDENCE」は、「愛のあるリノベーション」をテーマに、設備・部位別に保証期間を設定した、アフターサービス保証付の中古マンションです。

POINT

- ◆2駅6路線利用可能な好立地  
JR常磐線、東京メトロ千代田線・日比谷線、東武伊勢崎、つくばエクスプレス線『北千住駅』京成本線『千住大橋駅』
- ◆2014年(平成26年)2月築
- ◆ペット飼育可能。犬猫一住戸2匹まで  
※成長時の体長50cm以内、体重10kg以内
- ◆インターネット全戸一括契約  
(つなぐネットコミュニケーションズ)  
※利用料は管理費に含まれます。
- ◆キッチンにディスプレイ、食洗機付き
- ◆LD部分に電気式床暖房付き

エレベーター	オートロック	宅配ボックス
ペット可(規約有)	長期修繕計画有	インターネット
全室照明付	床暖房	角部屋
食洗機	浴室乾燥機	追焚き機能付バス



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。  
※司法書士は売主指定になります。  
※家具はディスプレイになります。



物件概要

- 所在地/足立区千住宮元町20-9
- 土地権利/所有権
- 土地面積/1058.90m<sup>2</sup>
- 共有持分/366419分の7134
- 専有面積/71.34m<sup>2</sup>(約21.58坪)
- バルコニー面積/9.18m<sup>2</sup>(約2.77坪)
- 総戸数/53戸
- 建物構造/RC造陸屋根15階建
- 築年月/平成26年2月
- 分譲会社/(株)タカラレーベン
- 施工会社/川田工業(株)
- 管理会社/(株)レーベンコミュニティ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/15,300円(月額)
- 修繕積立金/12,200円(月額)
- 千住宮元町会費/1,800円(年額)
- 用途地域/準工業地域
- 駐車場/空無(月額13,000~17,000円)
- バイク置場/空無(月額2,000円)
- 自転車置場/空有(月額100~200円)  
※2024年8月1日現在
- 現況/空室
- 引渡/即可(残代金精算後)
- ペット/飼育可 ※規約による制限有。
- 事務所利用/不可

リノベーション内容

- 浴室:水栓交換、鏡新規交換、浴室フタ交換、浴槽コーティング
- 洗面室:洗面台水栓交換、タオル掛け交換、洗面台コーティング、防水パン交換
- トイレ:TOTOウォシュレット一体型 新規アクセサリ交換
- キッチン:水栓交換、コンロ交換、シンクコーティング
- 共通:床フロアタイル(洗面室・トイレ)シーリングライト取付、クロス新規エアコン1台設置、網戸張替、畳表替、カーテンレール交換、給湯器交換、ハウスクリーニング他

内装工事完了: 2024年6月29日

**株式会社グッドホーム** 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6