

ベルエア第二川口 503号室

4LDK+5Closet

専有面積(壁芯) / 82.99㎡(約25.10坪)
バルコニー面積 / 22.50㎡(約6.80坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,599万円** (税込)

L字バルコニー南西角部屋

全居室窓有

マンション近くにバス停有

川口エリアが生活圈

ペット飼育可

宅配BOX有

施工

「長谷工コーポレーション」

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆**アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆**専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

眺望良好!(バルコニーよりスカイツリーが望めます)



眺望

82.99㎡の4LDK フルリフォーム物件

- ◆「川口」駅まで徒歩圏内(20分)
- ◆「元郷氷川神社」バス停利用で「川口」駅まで7分(7時台6本、8時台6本)



サミットストア(川口エルザタワー店)まで徒歩3分につき買物便利

その他
周辺環境

- ヤオコー 川口本町店 徒歩13分
- ファミリーマート 川口元郷店 徒歩4分
- セブンイレブン 川口元郷店 徒歩8分
- ドラッグセイムス 川口元郷店 徒歩9分

『元郷南小学校』至近につきお子様の通学も安心

新規リフォーム内容 | 令和6年10月29日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - リフォームフロア上貼、建具・玄関収納、収納棚
 - レースカーテン、壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
 - ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



アクセス

埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅徒歩5分
JR京浜東北線「川口」駅よりバス5分
「元郷新道」バス下車徒歩9分

物件概要

令和6年8月19日現在

■住居表示	埼玉県川口市元郷2丁目15-28
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建5階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和55年12月
■管理費	月額14,920円
■修繕積立金	月額18,810円
■固都税年額	90,051円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社長谷工コミュニティ
■施工会社	株式会社長谷川工務店
■総戸数	51戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額10,000円
■バイク置場	空有/年額2,000円~4,000円※ステッカー貼付
■駐輪場	空有/年額500円(ステッカー代)
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	無
■エレベーター	有
■修繕積立金総額	93,370,974円(令和6年1月1日現在)



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

【ローン返済例 借入額: 3,599万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **93,822円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月25日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします