

時間を越えて受け継がれるもの



新築分譲住宅「リナージュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まいを。

LIGNAGE (リナージュ) は、アイディホームの住宅ブランド。
フランス語で「血統」を意味するこの名前は、「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。



川口市 東貝塚

23-2期 全1棟

販売
価格

2,990

 [税込] 万円

1号棟

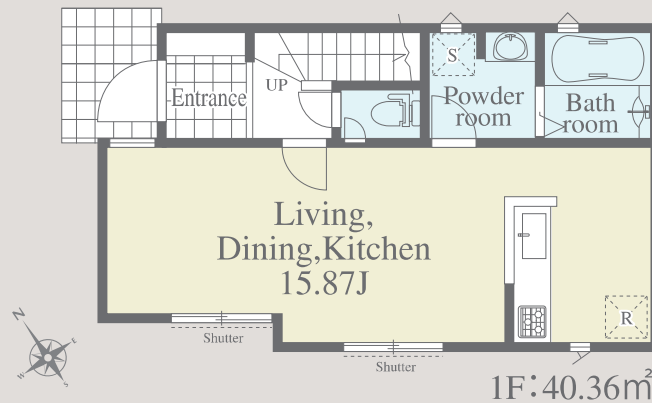
販売価格 **2,990** [税込] 万円

カースペース

3LDK

 + WIC + Roof Balcony + Carspace

- 土地面積/約84.62㎡ (約25.59坪)
- 建物面積/79.90㎡ (24.16坪)
- 建築確認番号/第SJK-KX245108060号 (令和6年8月9日)



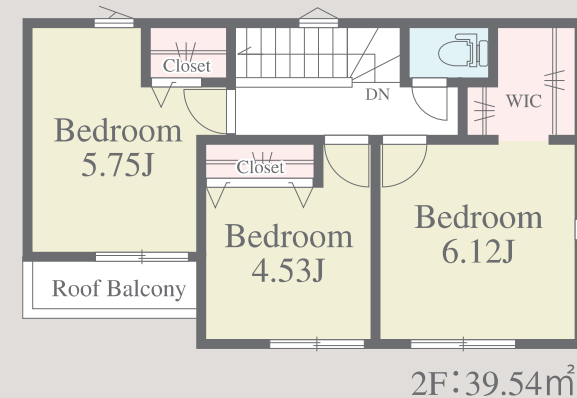
一件書類.com



PASS : idhome3188

大型
WIC

全居室
南向き



住宅性能評価書取得住宅

※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する「住宅性能評価書」を取得しています。

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の耐震防止)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の耐震防止)
- ホルムアルデヒド 発散等級3
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の耐震防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 一次エネルギー消費量等級6
- 維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

[フラット35]金利Aタイプ フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。*88,000円(税込)

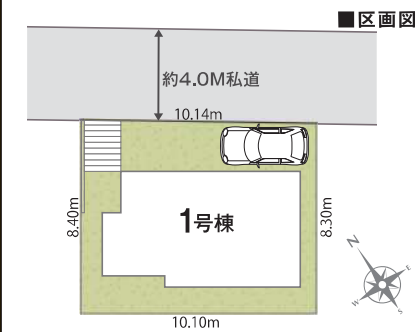
ずっと安心をお届けしたい 最長30年保証延長制度

6か月目・2年目 [定期点検・無料] 30年保証 満期

初期保証 防蟻5年間 屋根・外壁10年間 防蟻工事・指定工事を実施すると保証が5年ごと延長されます

住宅性能表示 設計 + 建設 W 評価

キッチン用タッチレス水栓 ナビッシュ 触らないからキレイ、センサーで止水・止水できるキッチン水栓です



日暮里・舎人ライナー 「見沼代親水公園」駅 徒歩35分

JR京浜東北線 「川口」駅バス26分 峰八幡宮発 川口駅東口行「峰八幡宮」停歩4分

Life Information

- 新郷小学校..... 約1,300m (徒歩17分)
- 東中学校..... 約1,900m (徒歩24分)
- 安行東光幼稚園..... 約 852m (徒歩11分)

現地

CAR NAVI▶川口市大字東貝塚字161-3付近
スマホでQRコードを読み込むとマップがGoogleマップが表示されます。
※QRコードは(株)デンソーウェアの登録商標です。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6