

# 第二東個マンション 506号室

2LDK

専有面積 48.50㎡

販売価格 ~~□~~, ~~□~~ <sup>(税込)</sup> 万 ~~□~~

## 最上階にて眺望・通風が魅力の新規リノベーション物件

### 閑静な住宅街に佇むマンション!大切なペットとも一緒に生活出来ます♪

#### 外観



#### おすすめポイント

**嬉しい設備が揃うリノベーションで快適な住環境**

住みやすさを考えた選任プランナーによる、こだわりのリノベーションを実施!

統一感のある全室フローリングで高級感のある仕上がり忙しい毎日に助かる浴室乾燥・追炊きが標準  
安全性を考えたモニター付きインターホンを採用

**電車移動でのアクセス良好!**

八潮駅からつくばエクスプレスを利用して、北千住や秋葉原に移動すれば様々な路線が利用できます。乗り換え1回で主要駅にアクセスできます。通勤や通学に便利!日々のお出かけも楽しめます。



※現況と相違する場合は現況を優先とします

#### アクセス

つくばエクスプレス「八潮」駅 徒歩27分

JR常磐緩行線「亀有」駅 バス15分

「新広場」バス停 徒歩1分

#### 物件概要

所在地	東京都足立区六木1-17-4
バルコニー	5.97㎡ 南向き
構造・規模	RC造地上5階建5階部分
築年月	1979年3月築
総戸数	61戸
土地権利	所有権
用途地域	準工業地域
管理会社	日本ハウズイング株式会社
管理費	月額8,500円
修繕積立金	月額10,000円
現況	空室
引渡	相談
ペット飼育	可(細則あり)
事務所利用	可(細則あり)
駐車場	あり(月額10,000円)
駐輪場	あり(月額200円)
備考	リノベーション工事2024年11月下旬完成 司法書士は売主の指定となります

#### リノベーション内容

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換/床張替え/建具交換/照明交換/下足入/全クロス貼替/ハウスクリーニング



#### フルリノベーション物件

ペット飼育可

最上階・眺望良好!



**駅周辺には商業施設多数! 買い物に便利な立地!**

八潮駅周辺は再開発が進み、綺麗な街並み♪  
ショッピングセンター・様々なクリニック・  
広い公園があり緑が多く住みやすい住環境

#### 周辺環境

- ファミリーマート 六木二丁目店.....約200m(徒歩3分)
- セブンイレブン 足立六木店.....約350m(徒歩5分)
- ベルクス(スーパー) 足立神明店.....約600m(徒歩8分)
- ドラッグセイムス(薬局) 足立佐野店.....約550m(徒歩7分)
- 足立佐野郵便局.....約800m(徒歩10分)
- 足東和病院(総合病院).....約2400m(徒歩34分)
- 佐藤病院.....約900m(徒歩11分)
- 佐野公園.....約400m(徒歩5分)
- 木場公園.....約450m(徒歩6分)
- 足立区立佐野六木一号緑地公.....約500m(徒歩7分)