

# メディアオンソレイユレジデンス 705号室

価格 **5,790**万円

- JR常磐線 「金町」 駅 徒歩14分
- 京成金町線 「京成金町」 駅 徒歩17分

4LDK

86.95㎡



リフォーム物件

※図面と現況が異なる場合には現況を優先します

## POINT

- ✓ 新規リフォーム物件（完成時期未定）
- ✓ 7階南向きのため日照・眺望・通風良好
- ✓ 充実の共用部（キッズルーム、パーティールーム、ゲストルーム、シアタールーム、スタディールーム、多目的スタジオ等）
- ✓ ペット飼育可（細則あり）
- ✓ 2駅2路線利用可

所在地	東京都葛飾区南水元3丁目4番1号	
間取り	4LDK	
専有面積	86.95㎡（壁心）※専有面積はトランクルーム0.81㎡を含む バルコニー：16.00㎡、専用ポーチ：5.17㎡	
所在階	7階 / 地上15階建	
建築年月	2005年2月	
土地権利	所有権	
管理費	月額 14,400円	修繕積立金 月額 17,980円

構造	鉄筋コンクリート造	
総戸数	700戸（ソレイユ種の総戸数：294戸）	
分譲会社	日商岩井不動産株式会社、セントラル総合開発株式会社、日本中央地所株式会社、株式会社丸増三交不動産株式会社、清水総合開発株式会社、東京急行電鉄株式会社、株式会社日本エスコ	
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション	
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ	
管理形態	全部委託	
駐車場 バイク置場 駐輪場	空有 月額 500~6,000円 空無 月額 0~500円 空有 月額 0円	(2024年10月10日現在)
その他	エレベーター：有 オートロック：有 ペット飼育：可 床暖房：有	
現況 / 引渡し	空室（11月1日~リフォーム工事開始） / 相談	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・その他費用：CATV使用料 315円/月額、メディアオンクラブ会費 300円/月額</li> <li>・修繕積立金の内訳：田地修繕積立金5,220円、棟別修繕積立金12,760円</li> <li>・リフォーム内容：クロス張替え、洗面トイレCF張替え</li> <li>※変更になる場合がございます。</li> <li>・現地の下見および内見は工期前または工期中である事をご了承ください。</li> <li>なお、工期中は土日祝のみ内見可とさせていただきます。</li> </ul>	



ポーチ