

# シャリエ川口本町グリーンマークス 714号室

※間取は変更になる可能性があります

## 4LDK

専有面積(壁芯) / 87.82㎡(約26.56坪) ※トランクルーム面積0.45㎡を含む  
 バルコニー面積 / 12.84㎡(約3.88坪) アルコブ面積 / 1.26㎡(約0.38坪)

販売価格 **7,299万円**(税込)

キーレスエントリーシステム

ディスポーザー有

床暖房付

宅配BOX有

ペット飼育可  
(1住戸犬猫2匹まで)

マンション前バス停利用で  
赤羽方面に移動可能

2駅2路線利用可能

**1R** R1 適合物件

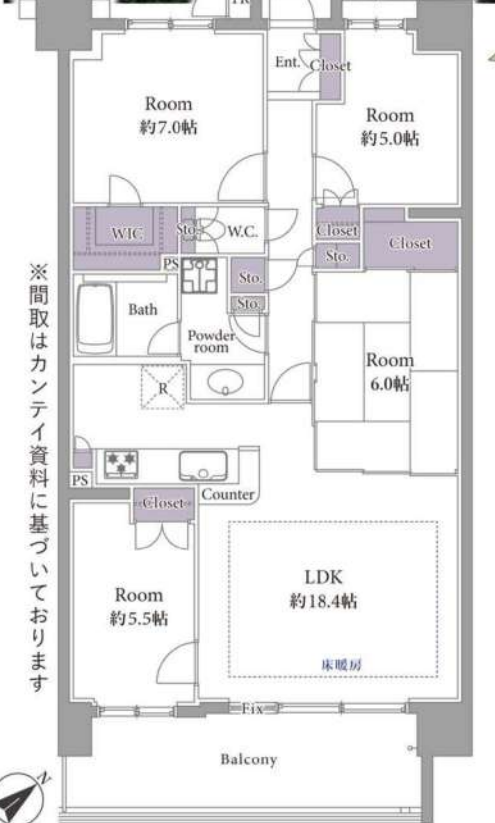
ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス  
保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、  
アフターサービス専用ダイヤルを  
ご用意しております



未来図III  
Mirai's Renovation



87.82㎡の4LDK

自走式駐車場  
設置率  
100%

主な修繕履歴  
平成27年 大規模修繕工事  
令和3年 消防用設備  
点検指摘事項改修工事  
令和4年 給水設備改修  
受水槽廻り配管修理工事

【ミエルかわぐち】至近につき買物便利  
122号線から赤羽方面へもアクセス可能

周辺環境  
ミエルかわぐち……………徒歩2分 芝川公園……………徒歩6分  
サミットストア 川口エルザタワー店 ……徒歩13分 川口市立本町小学校 ……徒歩3分  
セブンイレブン 川口本町1丁目店 ……徒歩7分 川口市立南中学校 ……徒歩10分

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください  
ご案内・ご下見は可能でございます

アクセス

埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅徒歩4分  
JR京浜東北線「川口」駅徒歩12分

物件概要 令和6年7月25日現在

- 住居表示 埼玉県川口市本町2丁目12-20
- 構造 鉄筋コンクリート造  
10階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成16年2月
- 管理費 月額11,860円
- 修繕積立金 月額11,860円
- その他費用 町内会費/月額300円
- 固都税年額 157,900円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通動)/東洋コミュニティーサービス株式会社
- 施工会社 株式会社長谷工コーポレーション
- 総戸数 205戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額900円~8,000円
- バイク置場 空有/月額400円
- 駐輪場 空有/無償(2台目以降年額1,200円)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有
- 修繕積立金総額 203,150,000円(令和5年11月30日現在)

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:7,299万円】  
借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約190,278円  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年7月22日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含み、が額です ※修繕積立金の引当額は当社規定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

**株式会社グッドホーム 03-5856-5390**  
 ■免許番号 / 東京都知事 (1) 第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6